

*våra*

# Kvarter

Hyresgästinfo och inspiration från Väsby Kommun Nr 3, sept 2022

Hasselbadet i ny skepnad

Tema: Grannsämja

- Så blir du en bra granne
- Kvartersvärd bidrar till gemenskapen
- Från oro till omtanke

*Porträttet*

## Odlingsfantasterna i Hagängen



SMÅTT OCH GOTT | SAMARBETEN | PÅ GÅNG | FINN FEM FEL



## Rekord i sommarjobb

Äntligen kan du bläddra i ett rykande färskt nummer av Våra Kvarter. Sommaren har känts ovanligt lång i år, kanske för att värmen inte riktigt ville släppa taget om oss? Jag är i vanlig ordning förväntansfull inför hösten och alla projekt som nu drar i gång.

Men innan vi blickar framåt måste jag få möjlighet att blicka bakåt. Vi har slagit ett nytt rekord i år igen. Jag pratar naturligtvis om antalet arbetstillfällena som vi skapat under sommaren. Över 90 ungdomar har fått möjlighet att sommarjobba hos oss i år. För en del är detta första steget de tar in på arbetsmarknaden, andra välkomnar vi tillbaka för andra eller tredje året i rad. Förutom det viktiga arbetet med att rusta upp i våra bostadsområden har vi i år även haft sommarjobbare som ordnat aktiviteter för barn och unga i Järnvägsparken och i våra bostadsområden. Kanske har du stött på några av dem när du varit ute under sommaren? Vi skickar vårt största tack till alla er som jobbat hos oss denna sommar!

Hasselbadet har i år dragit många besökare som njutit av sol och bad, men nu stänger badet för en gedigen ombyggnation med förhoppning om att kunna öppna upp igen lagom till sommaren 2024. Mer om detta kan du läsa om längre fram i tidningen.

På sidan 14 kan du även läsa en intervju med kommunens brottsförebyggande strateg Emma Rauf. Det är glädjande nyheter att vårt gemensamma arbete med trygghet och trivsel har gett resultat och att fler Väsbybor än tidigare känner sig trygga i sitt bostadsområde. Du som varit med oss länge vet att detta är en av våra stora hjärtefrågor på Väsbyhem.

Väsbyhem är en värd för alla, och i detta nummer kan du även läsa om viktiga frågor som att vara en bra granne, hur vi skapar trivsel i våra trapphus och hur du kan göra skillnad i din grannes liv om du misstänker att något inte står rätt till. Vi tror verkligen på att vi alla tillsammans kan göra skillnad!

Nu i september delas den årliga kundenkäten ut till hälften av våra hyresgäster. Jag önskar verkligen att du tar dig tid att svara på denna då det hjälper oss att planera vårt kommande arbete. Med hjälp av dina synpunkter kan vi fortsätta jobba mot vårt högt ställda mål – att ha Sveriges nöjdaste kunder.

Nu kliver vi in i en fartfylld och händelserik höst.

Varma hälsningar!



## VÄSBYHEM En värd för alla

AB Väsbyhem är ett av Stor-Stockholms ledande fastighetsbolag. Vi äger och förvaltar 4 899 lägenheter och ca 38 117 m<sup>2</sup> lokaler.

### Huvudkontor

AB Väsbyhem  
Centralvägen 1, Box 125  
194 22 Upplands Väsby

Tel 08-590 980 00  
[www.vasbyhem.se](http://www.vasbyhem.se)  
[post@vasbyhem.se](mailto:post@vasbyhem.se)

### Väsbyhems öppettider

Mån-ons 8.00–15.30  
Torsdag 13.00–19.00  
Fredag 8.00–12.00

**Jour:** akuta ärenden efter kontorstid

Telefon 08-590 336 00

## *Våra* Kvarter

### Adress:

Våra Kvarter, AB Väsbyhem  
Box 125, 194 22 Upplands Väsby

### Ansvarig utgivare:

Peyman Rezapour

**Grafisk form & produktion:** Edisen  
Tryck: Åtta45

**Redaktion:** Johan Falk,  
Catrine Westerberg, Peyman Rezapour,  
Madeleine Edberg, Jonas Ryhn,  
Karin Bramsjö, Caroline Sjölund

**Upplaga:** Våra Kvarter utkommer med  
fyra nummer per år.  
För tips och åsikter om tidningen maila till  
[johan.falk@vasbyhem.se](mailto:johan.falk@vasbyhem.se)



Eva Gustavsson och Britt-Marie Äpple odlar grönsaker hela säsongen.

## 4 SMÅTT & GOTT

Kortfattad och aktuell information.

## 6 PORTRÄTTET

Från jordgubbar till spenat. Odlingsfantasterna Eva Gustavsson och Britt-Marie Äpple välkomnar fler till de nya odlingslotterna som Väsbyhem gjort i ordning i Hagängen.

## 9 TEMA: GRANNSÄMJA

**Tips:** Sänk ljudet och håll ordning i trapphuset – så blir du en bra granne.  
**Kvartersvärden berättar:** "Jag vill bidra till gemenskap i mina kvarter".  
**Våga bry dig:** Väsbyhem sätter fokus på våld i nära relationer och utbildar medarbetare och hyresgäster.

## 14 TRIVSEL & TRYGGHET

Trygghetsskapande åtgärder har gett effekt i kommunen. Fler än tidigare känner sig trygga i sitt bostadsområde.

## 16 SAMARBETEN

Tack vare sommarjobbssatsningen tillsammans med Peab har utemiljön i Runby blivit trivsammare och unga har fått insyn i byggbranschen.

## 17 PÅ GÅNG:

Nu stänger Hasselbadet och när det öppnas igen kommer det vara i en ny skepnad. Prästgårdsmarken rustas upp för att öka trivseln och tryggheten.

## 19 FINN FEM FEL

Hitta felen och vinn presentkort.

” Som granne kan du göra skillnad genom att knacka på, hämta hjälp, ringa polisen eller kontakta socialtjänsten om en granne blir utsatt.



I samband med Orange Day kommer Väsbyhems medarbetare att utbildas i huskurage och alla hyresgäster bjudas in till en föreläsning om vikten av att agera om en granne far illa.



# Sommaren hos Väsbyhem



Under sommaren har vi på Väsbyhem haft massa aktiviteter för barn och unga. Förutom att 90 ungdomar sommarjobbat hos oss har vi arrangerat kollo för hyresgästers barn, haft kostnadsfria aktiviteter i Skateparken, ordnat aktivitetsturné i våra områden och haft ett fullspäckat schema i Järnvägsparken.



## Presentkort till dig som hyresgäst

Nu i september kommer du som är hyresgäst hos oss få ett presentkort på 100 kronor hem i brevlådan, som kan användas hos någon av våra lokalhyresgäster. Med presentkortet vill vi få fler att upptäcka och stötta våra lokala aktörer. Det skickas ut ett presentkort per hushåll.



Håll utkik här i Våra Kvarter och på Väsbyhems Instagram

**@vasbyhem**

där vi uppdaterar om kommande aktiviteter under året.



## Årets kundenkät är ute nu



Din åsikt är viktig för oss! Du som fått hem årets kundenkät har fortfarande möjlighet att svara på frågorna. Du kan välja att antingen svara online på [www.svar.aktivbo.se](http://www.svar.aktivbo.se) där du loggar in med numret som står på din enkät eller genom att fylla i pappersenkäten som du skickar in i bifogat kuvert (portofritt). Alla svar är anonyma för oss på Väsbyhem.

Stort tack på förhand för dina svar!



## Öppettider

Från den 5 september har vi nya öppettider på vårt Kundcenter:

**Måndag–onsdag: 8:00–15:30**

**Torsdag: 13:00–19:00**

**Fredag: 8:00–12:00**

Den 22 juni invigdes äntligen Sigma Trädgårdspark på baksidan av Sigma C. I samarbete med Bee Urban och Tryggare Väsby har det tagits fram en miljö där odling och plantering samsas med en mötesplats, för att skapa biologisk mångfald. Välkommen förbi!



## Vår hemsida är anpassad för mobilen

Om du lägger [vasbyhem.se](http://vasbyhem.se) på hemskärmen på mobilen eller surfplattan når du oss enkelt och snabbt.

*Nyhet!*

## E-signerade kontrakt visas på Mina sidor

Nu kan du som e-signerat kontrakt för bostad eller parkering se de e-signerade kontrakten på Mina sidor.



# En idyll för odlingsfantaster

Under våren gjorde Väsbyhem i ordning de gamla odlingslotterna i Hagängen och öppnade upp för de hyresgäster som vill odla. Hagängsborna Eva Gustavsson och Britt-Marie Äpple välkomnar nu fler som delar deras passion för odling.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL



Det har funnits odlingslotter i Hagängen i flera decennier men med tiden växte de igen. Nu har kommunen i samarbete med Väsbyhem gjort i ordning nya odlingslotter.



Under sommarhalvåret är Eva och Britt-Marie helt självförsörjande på grönsaker. De odlar bland annat morötter, palsternacka, lök, blomkål och bönor.



★ Eva Gustavsson

**Ålder:** 67 år.

**Gör:** Pensionär.

**Bor:** Hagängen.

**Fritidsintressen:** Odling, handarbete och att vara ute i skogen.

**Favoritplats:** Skogen här bredvid.

**Odlingsfavorit:** Potatis.



## Odlingstips till dig som är nybörjare

1. Det krävs ingen odlingslott för att börja odla. Det går till exempel utmärkt att odla i stora krukor eller lådor på balkongen. Tänk på att vissa växter, som tomater, vill ha mycket sol medan andra, som sallad, vill ha mer skugga.
2. Satsa på lättodlade grönsaker som ger snabb skörd, till exempel sallad, ärtor och rädisor.
3. Ta hjälp av odlingskunniga grannar eller vänner. Vi odlingsfantaster delar gärna med oss av goda råd och plantor.

**Det räcker med** en snabb titt på Eva Gustavsson och hennes dotter Britt-Marie Äpples uteplats för att konstatera att här bor två odlingsfantaster. I den ena pallkragen växer jordgubbar, i den andra nyzeeländsk spenat. Bland stenplattorna finns också en balkonglåda med gräslök, potatis och ett litet växthus fullt av tomater. Och det slutar inte där. I köket trängs en vävstol med en mängd förödlingar. Hos Eva och Britt-Marie odlas det i princip året runt.

– Jag börjar förödra tomater och paprikor i januari. Det brukar dröja ett halvår innan de är redo att planteras ut, förklarar Britt-Marie, som har växt upp på Hagängsvägen.

Men det är inte på uteplatsen som den främsta odlingen sker, utan på odlingslotterna som ligger ett stenkast från lägenheten. Här har Väsbyhem gjort i ordning

ett tiotal odlingslotter i olika storlekar och även ordnat med kompost och ställt upp ett redskapsskjul med verktyg.

– Det har funnits odlingslotter på den här platsen i flera decennier men med tiden har de mer eller mindre växt igen. Vi gav dock inte upp utan har fortsatt att odla på en del av marken. Här borta hade vi till exempel bärbuskar och där odlade vi potatis och morötter, säger Eva och pekar.

Hon flyttade hit från Järvsö i början av 1970-talet och trivs så bra i Hagängen att hon inte kan tänka sig att bo någon annanstans.

– Det är väldigt lugnt och vi har skogen alldeles runt knuten. Där kan vi tillbringa flera timmar per dag när det är bär- och svampsäsong, säger Eva. →





## Är du intresserad av en odlingslott?

I samarbete med kommunen har Väsbyhem gjort i ordning odlingslotterna i Hagängen. Om du skulle vilja odla kan du som är hyresgäst anmäla intresse och teckna dig för en odlingslott. Att teckna sig för en odlingslott är gratis. Om många skulle vara intresserade görs en kölista. Odlingslotterna administreras av en ideell förening. Kontaktperson är Eva Gustavsson, boende på Hagängsvägen 53.

Du anmäler intresse för en odlingslott genom att mejla namn och kontaktuppgifter till [gustavssoneva55@gmail.com](mailto:gustavssoneva55@gmail.com)

Odlingslotterna är gratis att använda och de hyresgäster som vill odla kan kontakta Eva och Britt-Marie.



## Britt-Marie Äpple

**Ålder:** 44 år.

**Gör:** Arbetsökande.

**Bor:** Hagängen.

**Fritidsintressen:** Odling och att vara ute i skogen med min hund.

**Favoritplats:** Skogen, den är min terapi.

**Odlingsfavorit:** Ärtor. Bästa godiset som finns.

Britt-Marie tipsar om att lägga in de grönsaker som man inte orkar äta upp och ta fram dem ur skafferiet när vintern kommer:

– Tomater är perfekta att lägga in i lite olja och vinäger och nu har jag dessutom köpt en torkmaskin så att jag även kan torka dem. Ärtor och morötter går bra att förvälla och stoppa in i frysen.

Tricket om man vill ha grönsaker under hela säsongen är att plantera i omgångar. Britt-Marie sätter till exempel nya tomatfrön i jorden varje vecka och när sommarmorötterna är skördade planterar hon höstmorötter.

**Odlingslotterna i Hagängen** är gratis att använda och de hyresgäster som vill odla kan kontakta Britt-Marie och Eva, som också gärna bidrar med odlingstips.

– Det är varken svårt eller dyrt att odla. Fröer kan i och för sig vara ganska dyra att köpa så jag brukar beställa från Polen där de är billigare. Men det går också bra att stoppa ner några frön från den tomat som du ätit till lunch, om det är en god sort, eller att dela en lök i några delar och stoppa ner den i jorden. Du behöver inte heller investera i dyra förödlingskrukor, utan en tom glassbox eller ett mjölkpaket fungerar också bra att förödra i. Bärbuskar kan vara dyra att köpa i början av säsongen, ett tips är att istället gå ut i skogen och hämta en planta därifrån. De sprider sig sedan snabbt som sjutton, säger Britt-Marie. ■



Eva och Britt-Marie blev glada när Väsbyhem ringde i våras och meddelade att de skulle göra i ordning nya odlingslotter och öppna upp för fler hyresgäster att odla. Vid midsommar var lotterna klara och de ligger nu i rätta rader med grus emellan för att motverka att ogräs tar sig in.

– Vi odlar bland annat gurka, morötter, palsternacka, lök, blomkål, bönor, kål och rädisor. Under sommarhalvåret är vi helt självförsörjande på grönsaker. Egenodlat smakar så mycket bättre än de grönsaker man kan köpa i affären. Dessutom är det en stor vinst för både plånboken och klimatet, säger Britt-Marie.



## 5 tips: Så är du en bra granne

God grannsämja bidrar till att öka trivseln och tryggheten där man bor. För att lyckas behöver alla hjälpas åt genom att visa hänsyn till sina grannar och ta upp eventuella störningar på ett bra sätt.

Text: JOSEFIN SVENBERG Illustration: KIM SONNTAG

### 1. Tänk på ljudnivån

Höga ljud från grannarna hör till de vanligaste sakerna som stör boende i flerfamiljshus. Det kan till exempel handla om musik på hög volym eller att någon borrar eller spikar. Alla är olika och en del blir störda av sådant som andra inte bryr sig om. Visa hänsyn till dina grannar och förvarna om du till exempel ska ha fest. Tänk på att det är extra viktigt att det är tyst mellan klockan 22 och 07.

### 2. Visa hänsyn om du röker eller grillar

Rök från cigaretter eller grillar kan vara besvärande för grannarna, särskilt om röken kommer in i bostaden genom öppna fönster och dörrar. Därför är det viktigt att tänka på var du röker eller grillar, samt att du inte skräpar ner. I många bostadsområden har Väsbyhem ställt i ordning grillplatser som du gärna får använda. Om du röker, kom ihåg att det är rökförbud i alla gemensamma utrymmen. I våra rökfria hus gäller det även i anslutning till huset.

### 3. Ta hand om ditt husdjur

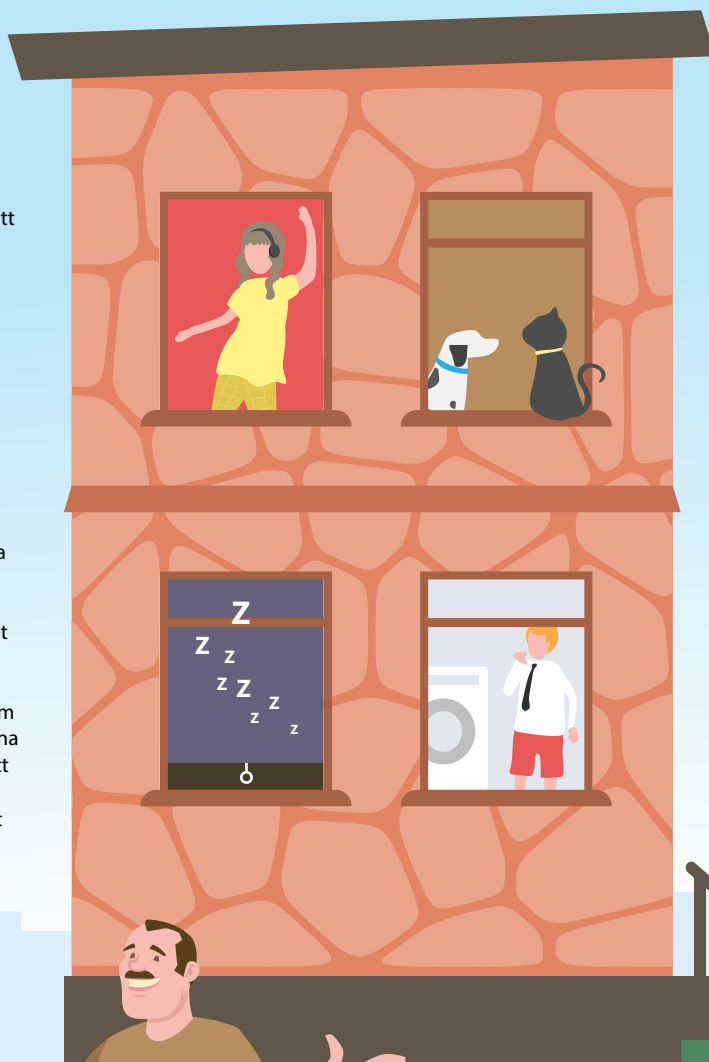
Husdjur är oftast till stor glädje, men det är viktigt att de inte stör omgivningen. Om du har en hund ska du hålla den kopplad, rasta den på lämpliga ställen och alltid plocka upp efter hunden. Dina grannar kan också störas om hunden skäller högt och länge. Även lösspringande katter kan orsaka problem, till exempel för allergiker eller genom att katterna förorenar i sandlådor, trapphus och liknande.

### 4. Håll ordning i gemensamma utrymmen

Arga lappar om att man ska ta bort luddet i tvättstugan är en klassiker i flerfamiljshus. Men det finns fler gemensamma utrymmen där det är viktigt att hålla rent. Till exempel ska du inte kasta skräp och fimpar på gården, eller ställa saker i trapphuset som kan försvåra för räddningspersonal att komma fram. Var också noggrann med att sortera sopor och avfall enligt de instruktioner som gäller.

### 5. Prata med dina grannar

Kommunikation är en nyckel till god grannsämja. Många konflikter kan förebyggas genom att ni pratar med och lär känna varandra, samt respekterar varandras olikheter. Om du upplever att en granne är störande kan du prata med grannen, berätta hur du upplever störningen och låta grannen berätta sin sida av saken. Om ni inte kommer fram till en lösning – eller om du känner obehag av att kontakta grannen själv – kan du självklart anmäla störningen direkt till Väsbyhem eller störningsjouren.





”Jag vill bidra till gemenskap i mina kvarter”



**Nyinflyttad och vill lära känna dina grannar?**

1. Hälsa på de du möter i trappuppgången.
2. Erbjud din hjälp om någon granne ser ut att behöva det.
3. Besök närmaste lekplats om du har barn, där möter du ofta andra föräldrar.
4. Föreslå en gemensam aktivitet, kanske ett knytkalas på innergården.
5. Föregå med gott exempel och var den granne du själv skulle vilja ha.



## Ilskna lappar i hissen eller mysiga fikastunder på gården. Hur väl hyresgäster kommer överens kan skilja sig mycket åt. I Sigma försöker kvartersvärden Marie Larsson fånga upp eventuella problem och bidra till att grannar lär känna varandra.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

**Marie Larsson går in** genom en av portarna på Hammarbyvägen och knackar på en dörr två trappor upp. Som kvartersvärd på Väsbyhem och ansvarig för de nybyggda fastigheterna i Sigma, åtgärdar hon bland annat de felanmälningar som kommer in till kundcentret. Det kan vara allt från stopp i avloppet och lampor som behöver bytas till trasiga tvättmaskiner. Bland de cirka 300 hyresgästerna finns såväl barnfamiljer som singlar och pensionärer.

– Det roligaste är att jobbet är så varierat och att jag får möjlighet att lära känna de som bor här. Numera får alla nyinflyttade ett välkomstbesök. Då går jag igenom sådant som kan vara bra att känna till, som var förråden finns och hur källsorteringen fungerar. Jag brukar också prata om vikten av att ta hänsyn och vara en bra granne, säger Marie, som precis har kommit tillbaka från sin föräldraledighet.

Det är lätt att bli irriterad om en granne spelar hög musik när man ska sova eller om man blir väckt av skrikande barn. Men några ilskna lappar i hissen har hon inte sett.

– I mitt område är det ganska lugnt och få störningar. Men visst kan det hända att någon flyttar möbler en sen vardagskväll. Det bästa om man störs är att prata med sin granne.

Som kvartersvärd träffar Marie många hyresgäster och har därmed möjlighet att fånga upp eventuella problem.

– Ibland kan vi behöva gå ut med information i en trappuppgång och påminna om att visa hänsyn till sina grannar.

**Risken för friktion** brukar dock minska om man känner sina grannar. Väsbyhem försöker bidra till grannsämjan genom att till exempel bjuda in boende till gårdsgrillning eller en fikastund med kaffe och bullar.

Under sommaren genomfördes en rad aktiviteter på gårdarna i Väsbyhems områden för att bryta isen och öka gemenskapen.

– Det var svårt att ha den typen av aktiviteter under coronapandemin, men nu finns det inget som hindrar oss längre.

Hur stark granngemenskapen är skiljer sig mellan olika områden. Marie bodde under en period i Hagängen och där umgicks många barnfamiljer flitigt under sommarhalvåret.

– Så kom hösten och då försvann alla inomhus. Det var bara hundägarna som var kvar ute.

Många har en tendens att hålla människor som de inte känner på en armlängds avstånd,

men det finns många situationer där det kan vara en fördel att vara bekant med sin granne. Till exempel när du står och bakar och inser att mjölken är slut eller kanske behöver någon som vattnar blommorna när du är bortrest.

– Du måste inte bli bästa kompis med din granne, men tänk på att granngemenskap bidrar till både trygghet och trivsel.

För den som vill lära känna sina grannar tipsar Marie om att utnyttja innergårdarna och till exempel dricka sitt förmiddagskaffe i en av sofforna eller utnyttja någon av grillplatserna.

– Har du tur kanske någon granne ser dig och gör dig sällskap. ■



Som kvartersvärd och ansvarig för de nybyggda fastigheterna i Sigma träffar Marie Larsson många hyresgäster och kan fånga upp eventuella problem.



# Visad omtanke kan rädda liv

Den 25 november är det Orange Day, en dag instiftad av FN för att uppmärksamma våldet mot kvinnor och flickor. I samband med det kommer Väsbyhems medarbetare att utbildas i huskurage och alla hyresgäster bjudas in till en föreläsning om vikten av att agera om en granne far illa.

**Text:** JACQUELINE FAHLANDER **Illustration:** KIM SONNTAG



**Under 2021** konstaterades 19 fall av dödligt våld i Sverige där offer och förövare hade en parrelation. Väsbyhem tog i år beslut om att lyfta frågan kring våld i nära relationer och att arbeta mer strukturerat och långsiktigt med frågan för att förebygga och stoppa våld i hemmet. Bland annat har en projektgrupp bildats med representanter från till exempel kundcenter, uthyrning, förvaltningen samt Väsbyhems vice vd.

– Vi har bland annat etablerat ett samarbete med kommunens relationsvårdsteam och organisationen Huskurage kommer att utbilda alla medarbetare. Målet är att vi ska bli ännu bättre på att fånga upp signaler om

## Föreläsning om huskurage

Den 24 november är alla hyresgäster välkomna på en kvällsföreläsning i Messingen, vid Väsby station. Organisationen Huskurage kommer att berätta om hur du som granne kan hjälpa till att förebygga och stoppa mäns våld mot kvinnor och närstående. Mer information kommer hem i brevlådan.

Om du själv är utsatt för fysiskt, psykiskt eller sexuellt våld och vill tala med någon om dina upplevelser kan du kontakta Kvinnofridslinjen när som helst på dygnet på nummer **020-50 50 50**.



## Är du orolig för din granne?

1. Vid pågående brott, ring polisen på **112**.
2. Om du inte bedömer att det handlar om ett polisärende kan du ringa störningsjouren på nummer **08-590 336 00**. Din granne får inte reda på vem som har gjort anmälan.
3. Om du misstänker att det förekommer våld hos en granne kan du kontakta kommunens relationsvåldsteam på telefonnummer: **08-590 977 74**.
4. Upplever du att ett barn far illa kan du kontakta en socialsekreterare via kommunens kontaktcenter och göra en orosanmälan. Du får vara anonym om du vill. Telefonnumret är: **08-590 970 00**. Vid akuta situationer på kvällar och helger kan du vända dig till socialjouren på nummer: **010-444 05 00**.

det förekommer våld och ha verktyg för att agera, säger Thérèse Fleetwood, trygghets-samordnare och sammankallande i projektgruppen.

På kvällen den 24 november, dagen innan Orange Day, kommer Huskurage även att hålla en kostnadsfri föreläsning för alla Väsbyhems hyresgäster.

– Som granne kan du göra skillnad genom att knacka på, hämta hjälp, ringa polisen eller kontakta socialtjänsten om en granne blir utsatt. Vi kommer att sätta upp information på tavlorna i trapphusen som beskriver hur du går till väga i olika situationer.

**För att ge kvinnor** som måste fly hemifrån någonstans att ta vägen upplåter Väsbyhem ett antal lägenheter till kommunen. Vissa är öronmärkta som akutboenden medan andra används mer långsiktigt av relationsvåldsteamet.

– Relationsvåld är ett stort problem i vårt samhälle. Många drabbas och det kan få allvarliga konsekvenser. Sedan förra året finns en lag som gör det straffbart att låta barn bevittna brottsliga gärningar, såsom våld, i en nära relation.

Våldet behöver inte nödvändigtvis bestå av örffilar, knytnävsslag och sparkar. Det kan också handla om psykiskt våld i form av nedsättande kommentarer, hot, tvång och trakasserier. Eller ekonomiskt våld, då en

person till exempel inte får tillgång till sina pengar eller tvingas att ta lån.

– Vi har hjälpt till vid flera tillfällen när hyresgäster har behövt fly från en våldsam partner mitt i natten. Annat våld kan vara svårare att upptäcka för en utomstående. Vi hade till exempel en hyresgäst som var sen

med hyran och när vi ringde upp blev det tydligt att personen var utsatt för ekonomiskt våld. Då kopplade vi in relationsvåldsteamet.

**Väsbyhem har även startat upp** ett nätverk för fastighetsägare i syfte att erbjuda en boendelösning för våldsutsatta kvinnor. I uppstartsfasen har alla allmännyttiga bostadsbolag i nordvästra Stockholm bjudits in att vara med.

– Tanken är att alla bostadsbolag ska sätta av ett visst antal lägenheter varje år till våldsutsatta kvinnor som behöver byta bostad.

Det främsta skälet till att kvinnor inte lämnar en våldsam relation är att de inte vet var de ska ta vägen. Kommunen erbjuder skyddat boende om situationen är akut, men inte annars. Vår förhoppning är att kunna erbjuda en permanent boendelösning i mindre akuta fall efter att socialtjänsten har konstaterat att det finns ett behov för kvinnan att flytta. ■





A woman with glasses and a black shirt stands in a park with large trees. The background shows a building and a street lamp. The text is overlaid on the image.

# Samlade krafter mot brott och otrygghet

Tillsammans med bland annat polisen och Väsbyhem bedriver kommunen ett omfattande arbete för ökad trygghet och minskad brottslighet. Och arbetet har gett resultat: fler Väsbybor än tidigare känner sig trygga i sitt bostadsområde.

**Text:** JOSEFIN SVENBERG **Foto:** GUSTAV GRÄLL





## Bostadsbolagen och de boende har varit en viktig del i arbetet, de tar bra hand om sitt område.

Emma Rauf, kommunens brottsförebyggande strateg

Sedan flera år tillbaka har Upplands Väsby en särskild strategi för säkerhet och brottsförebyggande arbete. Strategin innehåller nio prioriterade fokusområden, från hot och våld i offentlig miljö till barn och ungdomars fritid.

– En del av jobbet handlar om att hantera saker här och nu, men störst fokus ligger på det förebyggande arbetet och att skapa långsiktiga förändringar, säger Emma Rauf, kommunens brottsförebyggande strateg.

En metod som används i arbetet är Effektiv samordning för trygghet, EST. Den innebär att kommunen, polisen och Väsbyhem träffas varje vecka för att skapa en gemensam bild över trygghetsläget i bostadsområdena. Utifrån lägesbilden samordnar man sedan sina trygghetsskapande insatser, som kan vara allt ifrån att förbättra utemiljön till att fler väktare och fältarbetare rör sig ute på kvällarna. Den senaste trygghetsmätningen från polisen gjordes 2021 och visar positiva resultat.

– Jämfört med året innan känner sig fler Väsbybor nu trygga när de går ut ensamma på kvällen i sitt bostadsområde, vilket visar att vi är på rätt väg, säger Emma.

Ett område där trygghetsarbetet har fått mycket positiva resultat är Smedby, som tidigare klassades av polisen som ett särskilt utsatt område. Klassningen togs bort 2019 och har inte behövt sättas in igen.

– Bostadsbolagen och de boende har varit en viktig del i arbetet, de tar bra hand om sitt område. Att vi numera jobbar enligt EST gör också att vi kan fånga upp potentiella problem i god tid.

Den senaste tiden har det framför allt varit områden i centrum som krävt särskilda insatser.

– Det har till exempel varit utmaningar vid Himmelsgränd och Dragonvägen. Där insåg vi att det inte räcker att ha personal fysiskt på plats, utan nu provar vi tekniska lösningar.

I Elis park bakom gamla kulturhuset har det också varit problem, men de har minskat sedan parken rustades upp. Riktade insatser har också gjorts i området kring stationen,

där det tidigare var stora problem med droghandel och konflikter. Nu har man bland annat infört ordningsvakter, satt upp kameror, klippt ner häckar och rustat upp byggnader i området. Det bidrog till att antalet incidenter på platsen halverades under 2021 jämfört med 2020.

– Den positiva utvecklingen har fortsatt; under årets första fyra månader såg vi en 20-procentig minskning av incidenter runt stationen. På bara ett par år har området därmed gått från att klassas som en öppen drogscen av polisen, till att vara en plats där Väsbyhem och andra kan arrangera aktiviteter för barnfamiljer.



Messingehuset.

I våras invigdes Trygghetscenter i Messingen, som kommit till som en del av kommunens trygghetsarbete. I lokalerna finns kontorsplatser för kommun, polis, ordningsvakter och andra aktörer som är med i samverkan kring brott- och trygghetsfrågor.

– Syftet med Trygghetscenter är dels att ytterligare stärka samarbetet mellan olika aktörer, dels att utveckla dialogen med medborgarna i de här frågorna.

Privatpersoner kan besöka Trygghetscenter för att till exempel lämna in mindre hittegods och tipsa om otrygga platser i kommunen. På torsdagar hålls öppna möten där allmänheten får möjlighet att träffa och ställa frågor till olika aktörer om det brottsförebyggande arbetet.

– De öppna mötena är utmärkta tillfällen för Väsbybor att engagera sig och samtala om frågorna, så håll utkik efter programmet på kommunens hemsida, säger Emma. ■



### Hit kan du vända dig

- Har du sett eller hört något som skulle kunna hjälpa polisen att upptäcka, förebygga eller utreda brott? Ring **114 14** eller fyll i tipsformuläret på [www.polisen.se](http://www.polisen.se). Om det är ett pågående brott eller en akut situation ska du alltid ringa **112**.
- Ladda ner **Väsbyappen** där du bland annat kan felanmäla saker i utemiljön till kommunen såsom trasig belysning, klotter och nedskräpning. Här finns också viktiga kontaktuppgifter samlade på ett ställe.
- För dig som är förälder erbjuder kommunen olika slags stöd i ditt föräldraskap, så att du kan få hjälp i både stora och små frågor gällande ditt barn eller ungdom. Läs mer på [www.upplandsvasby.se/foraldraskapsstod](http://www.upplandsvasby.se/foraldraskapsstod).





# Sommarjobb som gör skillnad

Väsbyhem har kroatat arm med Peab i en sommarjobbsatsning som både bidrar till en vacker utemiljö och att fler unga blir nyfikna på byggbranschen.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

Trots högsommarvärmen ljuder hammarlagen i Peabskolan i Solna. Inom ramen för Peab Life – Peabs koncept för ett aktivt lokalt hållbarhetsarbete – har sex högstadielever från Runbyskolan fått sommarjobb under två veckor. Deras uppdrag är att bygga odlingslådor, bänkar och blomlådor som sedan ska

placeras ut i kommunen. Väsbyhem deltar också i projektet.

– Vi fick frågan om vi ville vara med och bestämma vad som skulle byggas. Då eleverna kommer från Runbyskolan föreslog vi att sommarlovsprojektet skulle fokusera på att göra utemiljön i Runby ännu mer trivsam.

Vi kopplade in vår utemiljövård Madelene Däljemar som såg ett behov av blomlådor som kan fungera som trafikhinder på ställen där våra bommar inte räcker till, utan fordon tar sig förbi ändå. Blomlådorna bidrar samtidigt till en vackrare utemiljö, säger Azarina Bäckström, hållbarhetssamordnare.

När blomlådorna är färdigbyggda väntar nästa steg. Att ställa ut dem och plantera, något som sommarjobbarna också tar hand om.

– Tillsammans med Peab gör vi en insats för ungdomarna i området. Förutom samarbetet med Peab så har Väsbyhem i år anställt 90 sommarjobbare i åldern 16-21 år. Utöver arbetslivserfarenhet får ungdomarna kontakter och en fot in på arbetsmarknaden, säger Azarina.

Peab är också stolta över att erbjuda sommarjobb till kommunens ungdomar.

– Vi ger dem inte bara sysselsättning under sommaren utan även en introduktion till branschen som blir betydelsefull när de ska göra sina framtida skol- och yrkesval, säger Jesper Strandberg, regionchef Peab Bostad.

” Förutom arbetslivserfarenhet får ungdomarna kontakter och en fot in på arbetsmarknaden.

Azarina Bäckström, hållbarhetssamordnare



Men det är inte det enda samarbetet som Väsbyhem har med bostadsutvecklingsbolag i kommunen.

Brabo, som just nu bygger 300 lägenheter längs Dragon- och Vilundavägen, har finansierat skate- och cykelparken i Vilunda aktivitetspark, och tillsammans med Väsbyhem har den utrustats med sparkcyklar, skateboards och hjälmar som lånas ut gratis.

– Precis som tidigare år så anställer Väsbyhem ungdomar som bemannar skate- och cykelparken, säger Azarina. ■





# Hasselbadet byggs ut och rustas upp

Många har sökt sig till Hasselbadet för att njuta av sol och bad denna sommar, men nu stängs badet för renovering. Förhoppningen är att det ska öppna upp igen lagom till badsäsongen 2024 men i en något annorlunda skepnad.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: BRUNNBERG & FORSHED

Det nya bostadsområdet Hasselnöten kommer inte bara att omfatta 200 lägenheter och en förskola, utan också det nya Hasselbadet. Projektutvecklare Martin Sterner har tillsammans med Brunnberg & Forshed samt Urbio tagit fram ett visionsförslag för det nya badet och skisserna har presenterats vid flera medborgardialoger under sommaren.

– Det märks att badet är populärt, många har velat tycka till om dess framtida utformning, säger Martin.

I visionsförslaget har poolen byggts ut så att den har sex simbanor, vilket bland annat skapar möjlighet att arrangera simtävlingar. Det gamla allaktivitetshuset ersätts av ett nybyggt i trä som ligger i anslutning till badet. Dess entrésida utformas med glaspartier som öppnar upp sig mot det gemensamma torget. På nedervåningen av det nya allakti-

vitetshuset kommer det att finnas omklädningsrum och bastu och eventuellt också en cafédel. Det kommer också att innehålla en 200 kvadratmeter stor hall och på övervåningen kommer det att finnas tre lokaler i olika storlekar.

– Hallen skulle till exempel kunna användas för kulturändamål som teater och utställningar och på övervåningen kan föreningar och kulturverksamheter hyra in sig.

**Många av de som besöker Hasselbadet är barnfamiljer som bor i närheten men Väsbyhem vill gärna locka en bredare målgrupp, däribland pensionärer, till det nya badet.**

– Under boendedialogerna, varav den första hölls i samband med invigningen av Sigma trädgårdspark och de andra utanför entrén till badet, pratade jag med allt från

treåringar till 90-åringar och fick in många synpunkter på skisserna som vi visade upp. Barnen ville till exempel gärna ha rutschkanor, gungor och äventyrsbad medan de äldre ville ha sittplatser i skuggan där de kan sitta och doppa fötterna. Föräldrar efterfrågade bland annat sittplatser där de kan ha uppsikt över poolen och även en liten solskyddad pool för de minsta barnen.

I visionsförslaget finns också ett kallbad som även är tänkt att kunna användas vintertid i samband med bastubad.

– Ungefär en tredjedel av de som har tyckt till är positivt inställda till ett kallbad. Att få invånarnas synpunkter är viktigt då vi vill involvera kommuninvånarna i utformningen av det nya Hasselbadet.

Nu återstår för Martin att sammanställa de idéer som har kommit in under medborgardialogerna och den digitala enkäten. En QR-kod med länk till den digitala enkäten samt visionsförslaget har varit uppsatt vid entrén till badet under sommaren. Närmast kommer bygghandlingar att tas fram till bygglovet.

– Vi hoppas att nya Hasselbadet står färdigt 2024 men det kan bli 2025. ■





Trygghetssamordnaren Daniel Wilhelmsson visar upp skogsmotivet på en av hissörrarna. Ett motiv som hyresgästerna har varit med och röstat fram.

## Inbjudande trapphus

För att öka trivseln och tryggheten i Prästgårdsmarken kommer portalerna att få ny modern belysning, nya slitstarkare hissgolv och skogsmotiv på hiss- och förrådsdörrar.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

Inom de närmaste två åren kommer alla Väsbyhems fastigheter att trivselcertifieras. Under våren besiktades bland annat Prästgårdsmarkens flerfamiljshus med vinkelgårdar och man konstaterade då att portaler och trapphus inte nådde upp till kraven.

– Hiss- och förrådsdörrar var slitna, det fanns brännmärken efter elcyklar på hissgolven och belysningen var både trasig och otillräcklig i portalerna. Det fanns också klotter och vi vet att det har förekommit en del otrygghetsskapande händelser, berättar trygghetssamordnaren Daniel Wilhelmsson, som var med vid besiktningen.

För att höja standarden och tryggheten kommer Väsbyhem bland annat att sätta upp ledbelysning i portalerna.

– Belysning är något som ofta tas upp i våra boendedialoger. Vår ambition är att det

inte ska finnas några mörka passager, utan att alla hyresgäster ska kunna gå till och från sina bostäder och känna sig trygga, samtidigt behöver vi tänka på miljöaspekter och energiförbrukningen.

Det kommer inte bara att bli ljusare i Prästgårdsmarkens portaler och trappuppgångar. Hissgolven kommer också att bytas ut mot ett mer slitstarkt material och hissörrarna kommer att folieras med olika motiv.

– Vi vill att de som bor i våra fastigheter ska ha möjlighet att tycka till och vara delaktiga i de upprustningar som görs. Hyresgästerna fick därför rösta på olika motiv och förslagen som fick flest röster, vilket nästan uteslutande var skogsmotiv, kommer att pryda hissörrarna framöver.

Daniel hoppas också att de allmänna för-

råden i portalerna kan börja användas igen efter att åtgärderna är genomförda.

– En sak vi kan konstatera är att när det är helt, rent och snyggt så visar människor mer omsorg om platsen och då minskar också skadegörelsen.

Under sommaren testades åtgärderna i den första portalen och övriga rustas upp under hösten. ■

”

När det är helt, rent och snyggt så visar människor mer omsorg om platsen.



# Finn 5 fel

## Finn fem fel – och få chansen att vinna presentkort!

Titta riktigt noga på båda bilderna. På den nedre bilden har fem saker förändrats. Ringa in de fem felen, fyll i namn och adress och skicka in till oss på Väsbyhem. Tänk på att fylla i fullständig adress så att vi kan skicka ditt pris om du vinner. Ditt svar måste vara hos Väsbyhem senast den 4 november. Vinnarna kontaktas per brev.

### När du löst bildgåtan skickar du den till:

Väsbyhem  
Box 125, 194 22 Upplands Väsby  
Märk kuvertet: "Bildgåtan"

Det går även bra att lägga ditt svar i Väsbyhems brevlåda på Centralvägen 1.

Namn: \_\_\_\_\_

Gatuadress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_



FOTO: DO CASTLE



### PRISER



- 1:a pris: 600 kr presentkort.
- 2:a pris: 300 kr presentkort.
- 3:e pris: 150 kr presentkort.

Med Superpresentkortet kan du välja bland fler än 150 butikskedjor.



## Hittade du felet?

Ett stort grattis till de tre vinnarna som hittade alla fem felen i förra numret av Våra Kvarter:

1:a pris:  
**Jana Rosqvist**  
Sollentuna  
vinner presentkort  
på 600 kronor.

2:a pris:  
**Pia Lönn**  
Upplands Väsby  
vinner presentkort  
på 300 kronor.

3:e pris:  
**Elizabeth Johansson**  
Upplands Väsby  
vinner presentkort  
på 150 kronor.

*Grattis!*



Avsändare:  
AB Väsbyhem  
Box 125  
194 22 Upplands Väsby

**B**

SVERIGE  
PORTO BETALT  
PORT PAYÉ

**Begränsad  
Eftersändning**  
Vid definitiv eftersändning återändras försändelsen  
med den nya adressen på baksidan (ej adressidan).

# JULMARKNAD

BOKA REDAN NU IN DATUMET

*11 december*

En riktigt mysig och traditionell julmarknad med  
marknadsstånd, hantverk, glögg, lotterier,  
brända mandlar och mycket annat.

**VARMT VÄLKOMMEN!**

När: Söndagen den 11 december kl 12-17  
Var: Järnvägsparken, Upplands Väsby  
(östra sidan om Väsby station)

 **VÄSBYHEM**  
*En värd för alla*