

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-11

Objektsnr

2960-0366

Adress

Ryttargatan 199

Objektstyp

3 rum och kök

Besiktningssdag

2025-04-07

Inflyttningsdatum

2025-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum/Duschrum	Blandare-Dusch/Badkar	Dusch munstycke ej original	2. Väsbyhem åtgärdar
Badrum/Duschrum	Vattenanslutning-Tvättmaskin	Egen tvättmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Brandvarnare	Brandvarnare nedervåning återmonteras (ej standard som sitter)	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Golv	Laminatgolv i hall 3 och sovrum tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Städning	Kostnad vid bristfällig flyttstädning.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Nycklar och Taggar		3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Golv-Plastmatta	Parkettgolv i kök	1. Ingen åtgärd
Kök	Diskmaskin	Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas. Bänkskåp återmonteras.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Sovrum 3	Golv-Plastmatta	Parkett golv i sovrum	1. Ingen åtgärd
Sovrum 3	Tak-Målat/Vägg-Tapet	Målat på tapet samt små tapet riv/ märken på samtliga väggar	1. Ingen åtgärd
Hela lägenheten	Innerdörr-Vit	Klistermärken tas bort från dörrar	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Trapphus i lägenhet	Helreparation-Målat	Kabellist i trapp tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Trapphus i lägenhet	Snickerier	Matta i trapp ej original	1. Ingen åtgärd
Vardagsrum	Helreparation Målat/Tapet	Målat på tapet	1. Ingen åtgärd
Vardagsrum	Golv-Parkett Lackas	Fuktskada på parkettgolv	2. Väsbyhem åtgärdar
Vardagsrum	Tak	Taklist tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Innerdörr	Innerdörr återmonteras till klädkammare	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Helreparation Målat/Tapet	Målat på tapet (mindre märken på tapet)	1. Ingen åtgärd
Sovrum 2	Innerdörr	Innerdörr genomslag	2. Väsbyhem åtgärdar
Wc 1	Toalettstol	Toa sits tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst