

våra

Kvarter

Hyresgästinformation och inspiration från Väsbyhem. Nr 4, dec 2023

Väsbyhem
firar 75 år

Allt nöjdare
hyresgäster

Väsby Trädgård
växer fram

Väsbyhemprofilen

**"Det roligaste jag
vet är att kunna
hjälpa människor"**



SMÅTT & GOTT | TRIVSEL & TRYGGHET | PÅ GÅNG | FINN FEM FEL |

 **VÄSBYHEM**
En värd för alla

Med julen runt knuten

Vi har redan hunnit till december och jag kan konstatera att 2023 har gått fort. För oss på Väsbyhem har det varit ett år fyllt av aktiviteter som gårds-träffar, boendedialoger och inte minst det dagliga arbetet för att du som är hyresgäst ska trivas i din lägenhet och ditt bostadsområde.

Årets höjdpunkt för oss på Väsbyhem är när vi får resultatet från kund-enkäten. Det är då vi får veta vad du som bor hos oss tycker fungerar bra och sådant vi kan bli bättre på. I år ser vi att resultatet backar något på totalen, men att vi fortfarande ligger bland de bästa i Sverige. Glädjande nog fortsät-ter trygghetsindex att öka. Det ger oss ett kvitto på att allt arbete vi har gjort gällande trygghet och trivsel har gett resultat och uppskattas av dig som bor hos oss. I skrivande stund håller vi fortfarande på att analysera resultatet för att se vad vi kan jobba med ytterligare för att du som är hyresgäst hos oss ska trivas ännu bättre. Det hoppas vi kunna berätta mer om längre fram.

Det sägs att nöjda kunder och nöjda medarbetare går hand i hand. Därför är jag oerhört glad och stolt över att vi fått ett fantastiskt resultat i årets medarbetarenkät. Vi har länge varit certifierade som en utmärkt arbetsplats genom Great Place to Work och under senare tid med målet att komma topp 5 i Sverige. Resultatet presenteras under våren och nu håller vi tummarna för att vi når vårt mål.

Som du säkert lagt märke till fortsätter vi bygga nya bostäder, för nya bostäder behövs. I Eds Allé pågår byggnationen för fullt, markarbetena är i slutfasen och inom kort börjar byggnationen av husen. I de centrala delarna av Väsby bygger vi även 97 nya hyresrätter i samarbete med Brabo, samti-digt som det är full fart på planeringen för Hasselnöten med 63 bostäder. Det känns oerhört bra att vi kan fortsätta att bidra med nya bostäder i dessa ekonomiskt tuffa tider där många andra drar i handbromsen och avvaktar bättre tider.

Kanske känner du till att Väsbyhem har funnits som hyresvärd för Väsbyborna i hela 75 år? I det här numret bjuder vi på ett litet urval ur Väsbyhems historia.

Som avslutning önskar jag en riktigt god jul och ett gott nytt år och ser fram emot ett fantastiskt 2024!



Amra Barlov Lindqvist

VÄSBYHEM *En värd för alla*

AB Väsbyhem är ett av Stor-Stockholms ledande fastighetsbolag. Vi äger och förvaltar 4 899 lägenheter och ca 38 117 m² lokaler.

Huvudkontor

AB Väsbyhem
Centralvägen 1, Box 125
194 22 Upplands Väsby

Tel 08-590 980 00
www.vasbyhem.se
post@vasbyhem.se

Väsbyhems öppettider

Mån-ons 8.00–15.30
Torsdag 13.00–19.00
Fredag 8.00–12.00

Jour: Akuta ärenden efter kontorstid
Telefon 08-590 336 00

Våra Kvarter

Adress:

Våra Kvarter, AB Väsbyhem
Box 125, 194 22 Upplands Väsby

Ansvarig utgivare:

Caroline Sjölund

Grafisk form & produktion: Edisen

Tryck: Åtta45

Redaktion: Johan Falk,
Catrine Westerberg, Caroline Sjölund,
Josefine Liljevik och Anna Sjöblom.

Upplaga: Våra Kvarter utkommer med
fyra nummer per år.

För tips och åsikter om tidningen maila till
marknad@vasbyhem.se

Våra Kvarter

Nr 4, dec 2023



Under bilpoolsdagen fick hyresgästerna information om bilpoolen och se några av bilarna.

4 SMÅTT & GOTT

Senaste nytt från Väsbyhem.

6 TRIVSEL & TRYGGHET

Väsbyhem har under de senaste tio åren genomfört en mängd trivselskapande åtgärder – allt från trivselcertifiering av bostäder till upprustning av lekparker och renovering av gårdar. Målet är att få Sveriges nöjdaste hyresgäster.

9 SAMARBETEN

Nu finns möjlighet för familjer att låna sportutrustning i Sigma och testa en aktivitet ihop.

10 HÅLLBARHET

Delningstjänster – På bilpoolsdagen fick Väsbyhems hyresgäster en inblick i hur enkelt det är att använda de nya poolbilarna.
Smartare vattenanvändning – Genom innovation och beteendeförändring minskar förbrukningen av varmvatten.

12 TEMA: VÄSBYHEM 75 ÅR

Följ med på en resa genom Väsbyhems historia. Det börjar 1948 då de första hyreshusen byggdes och slingrar sig genom olika arkitektoniska epoker fram till i dag.

15 PÅ GÅNG

Nu växer ett nytt bostadsprojekt fram med 97 lägenheter. Väsby Trädgård är beläget mitt bland grönskande villakvarter och med gångavstånd till centrum.

16 VÄSBYHEMSPROFILEN

I mer än tio år har han Mats Wiksten skött Väsbyhems felanmälan och varit länken mellan hyresgäster och övrig personal. Det roligaste han vet är att hjälpa andra.

” Väsbyhem har varit nytänkande och i framkant gällande mycket, inte minst när det gäller information till hyresgästerna. Sid 12



Smått & Gott

Kom ihåg att släcka ljusen!

Vi bryr oss om dig. Kom ihåg att släcka före du går hemifrån eller lämnar ett rum med tända ljus.



Det händer i Väsby

Du vet väl om att du kan hitta massor av spännande evenemang som händer i Väsby på kommunens hemsida?



Matning av fåglar

Tänk på att mat till fåglar också kan bli mat till råttor och möss. Mata därför aldrig fåglar inne i bostadsområdet. Varken på balkongen eller marken.



Har du ställt in din cykel i cykelförrådet?

Hjälp snöröjningen genom att flytta din cykel från cykelstället till förrådet.



Har vi rätt telefonnummer och e-postadress till dig?

Logga gärna in på Mina sidor och kontrollera dina kontaktuppgifter.

Har du testat din brandvarnare?

Kom ihåg att testa brandvarnaren med jämna mellanrum så att du vet att den fungerar. Du testar brandvarnaren genom att trycka på testknappen.



Plocka fram skridskorna

Om vädret tillåter i vinter så spolar vi som vanligt isar i Prästgårdsmarken, Runby, Smedby och Sigma. Vi håller tummarna för några veckor med minusgrader.



Information från Väsby kommun

SMS-tjänst för driftinformation

Upplands Väsby kommun använder en sms-tjänst för information vid akuta eller kommande driftstörningar i vattenleveransen. Du får automatiskt sms via tjänsten om din mobiltelefon är registrerad på en adress i kommunen.

Du hittar mer information om sms-tjänsten på kommunens hemsida upplandsvasby.se



Öppettider i jul & nyår

Vi har öppet som vanligt under vardagarna. Helger och röda dagar har vi stängt.

Måndag 25/12 stängt

Tisdag 26/12 stängt

Måndag 1/1 stängt

Fredag 5/1 8.00–11.30



Du vet väl om att du hittar Väsbyhem på Instagram?



Solceller på taken i Eds Allé

Nyligen har solceller monterats på taken till de nya husen längs Mälarvägen och Älvsundavägen i Eds Allé. Det övergripande målet är att 10 procent av Väsbyhems elförbrukning ska komma från egen solcellsproduktion. Arbetet är en del av Väsbyhems bidrag till Agenda 2030 "Bekämpa klimatförändringarna".



”Vårt viktigaste uppdrag är att få våra hyresgäster att trivas”

Att vara lyhörd och visa omtanke om våra hyresgäster är två viktiga ingredienser i vårt arbete för att få Sveriges nöjdaste hyresgäster. Under de senaste åren har en mängd åtgärder genomförts för att öka trivseln och tryggheten i våra bostadsområden och glädjande nog syns resultatet bland annat i den årliga kundenkäten.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

Väsbyhems resa mot att bli Sveriges bästa hyresvärd har pågått i cirka tio år och det ligger mycket hårt arbete bakom de fina omdömen som vi numera får av våra hyresgäster. Joakim Bysell, förvaltningschef på Väsbyhem har varit med från starten.

– Vi har gjort en förflyttning från att vara fastighetsfokuserade till att hyresgästerna och deras trivsel står i fokus. Vi har blivit en mycket mer flexibel organisation som lyssnar

in hyresgästernas synpunkter samt erbjuder dem valmöjligheter, säger Joakim Bysell.

På Väsbyhem tas en mängd olika beslut varje dag. Det som förenar dem är att hyresgästperspektivet alltid finns med, oavsett om det handlar om en fastighetsrenovering eller vad som ska planteras på innergårdarna.

– Även vår organisation speglar vårt synsätt. De delar av organisationen som jobbar närmast våra kunder ligger inom samma avdelning, det vill säga förvaltningen. Den löpande skötseln köper vi från en extern part så att våra utemiljövårdare kan fokusera på helheten, det vill säga att rondera sina områden och göra det fint på innergårdarna. Utemiljön är en viktig fråga för många hyresgäster, det är något som alla ser och ofta har åsikter om. Det märks inte minst i vår

årliga kundenkät, som genomförs av AktivBo och som är ett komplement till alla våra boendedialoger och gårdsmöten.

– Vi lyssnar och agerar och skruvar hela tiden på våra rutiner för att skapa större kundnytta. Just nu håller vi på att ta fram en ny områdesindelning som ger kvartersvärdarna ansvar för färre lägenheter och möjliggör att de kan ta ett ännu större helhetsansvar för sitt område.

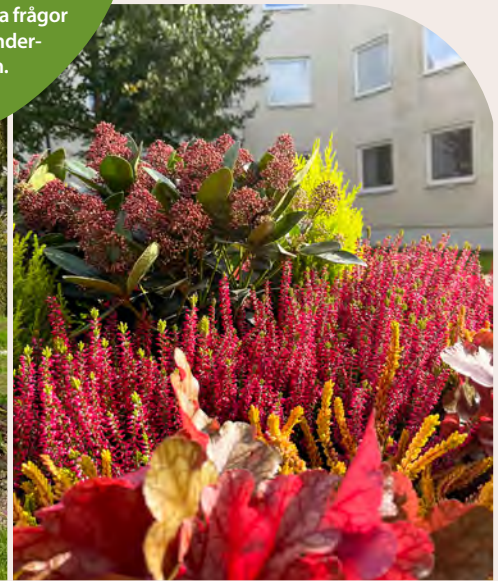
Utöver den årliga kundenkäten, som är ett viktigt verktyg i förbättringsarbetet, mäter Väsbyhem även löpande hur nöjda hyresgästerna är med inflyttningsprocessen. Detta har bland annat lett till en del förbättringar i informationen som nya hyresgäster får vid inflyttningen.

10

så många år har Väsbyhem gjort kundundersökningen på det här sättet. Det innebär att det är enkelt att jämföra utvecklingen år från år.

80

ungefär så många frågor ingår i kundundersökningen.



(Ovan) Grillplatsen i Odenslunda bjuder in till granngemenskap.

(Ovan t.h.) Utemiljövårdarna ser till att det blomstrar på innergårdarna.

(T.h.) I Sigma har Väsbyhem byggt en tillgänglighetsanpassad lekpark.

(Nedan) Väsbyhem har anlagt en upplyst hundslinga i Sigma och Apoteksskogen för att fler ska röra sig ute på kvällar och helger.



Resultatet i årets kundenkät visar att våra hyresgäster fortsätter att trivas och känner sig allt mer trygga i sina boendemiljöer.

– Det som länge drog ner betyget handlade både om den fysiska säkerheten, som till exempel inbrottskydd, och den upplevda tryggheten i området. Men tack vare ett nära samarbete med kommunen, polisen och andra fastighetsägare är vi på god väg att få bukt med problemen.

Sedan 2015 har Väsbyhem jobbat på bred front med trivselskapande åtgärder. Något av det första man gjorde var att se över och förbättra belysningen i och runt bostadsområdena. Numera görs en belysningsrond varje torsdag för att säkerställa fungerade belysning samt att det är ordentligt upplyst överallt. Väsbyhem har även infört rondering

”

Den löpande skötseln köper vi från en extern part så att våra utemiljövårdar kan fokusera på helheten, det vill säga att rondera sina områden och göra det fint på innergårdarna.

→





Utemiljön är viktig för många hyresgäster. I Prästgårdsmarken har Väsbyhem lyssnat på önskemål från de boende på gårdarna och gjort i ordning trivsamma sittplatser.



Fångar upp hyresgästernas synpunkter

Årets kundenkät visar att de flesta hyresgäster är väldigt nöjda med sitt boende, men att det finns förbättringsområden inom bland annat snöröjning och sophämtning.

I september delades Väsbyhems årliga kundenkät ut till hälften av alla hyresgäster. Svaren är nu sammanställda och går att se uppdelat på olika bostadsområden, fastigheter och trappuppgångar.

– Vi ligger i toppskiktet inom de flesta områden som undersökningen mäter – från trygghet till att det är snyggt och rent. Under lång tid har vi arbetat på flera fronter och nu ser vi resultatet av det, säger Joakim Bysell, förvaltningschef på Väsbyhem.

Men årets kundenkät visar också att det finns några förbättringsområden, bland annat inom snöröjning och sophämtning.

– Inför årets säsong har vi haft samtal med vår snöröjningsentreprenör som nu har förstärkt med fler maskiner och personal för att säkerställa högre kvalitet framöver.

När det kommer till sophämtning har Väsbyhem en tätare dialog med kommunen som ansvarar för den, och förhoppningen är att sophämtningen kommer att hanteras betydligt bättre framöver. ■

→ varje måndagsmorgon för att se till att det är rent och trivsamt på innergårdar och i trappuppgångar.

– Vi tar också in önskemål från hyresgäster på vad de skulle vilja förbättra på sina gårdar. Det kan till exempel handla om att klippa ner en buske som skymmer sikten, ta in fler sittbänkar eller få fler blommor i rabatterna.

En viktig satsning i Väsbyhems trygghetskapande arbete är trivselcertifieringen av alla fastigheter som påbörjades förra året. Som en del av det arbetet inbrottsäkras bland annat förråd och allmänna utrymmen utrustas med rörelsestyrd belysning.

Något som också har fångats upp via kundenkäten är att det på vissa ställen har funnits problem i trafikmiljön på innergårdarna.

– För att få stopp på bland annat onödig trafik på gårdarna ser vi över infarterna, sätter upp bommar och kompletterar med olika typer av farthinder. Något som har gett snabb effekt och som uppskattas av våra hyresgäster.

Vuxennärvaro utomhus på kvällar och helger är också något som stärker trygg-

heten. Ett sätt att inspirera till det är den upplysta hundslinga som Väsbyhem har anlagt i Sigma och Apoteksskogen. I Sigma har en tillgänglighetsanpassad lekpark byggts. Lekparken är anpassad för barn med olika funktionsvariationer. Helt i linje med Väsbyhems vision – ”En värd för alla”.

– Vårt viktigaste mål är att fortsätta ha Sveriges nöjdaste hyresgäster och det finns en vilja hos alla att skapa hem som människor trivs i. ■



Joakim Bysell, förvaltningschef på Väsbyhem.

Kickar igång meningsfulla och ROLIGA FRITIDSAKTIVITETER

Vill du aktivera dig själv och dina barn? Nu finns det sportartiklar att låna – allt från fotbollar till skridskor – på en ny mötesplats i Sigma.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL



Heathcliff Fariñez, biträdande chef på Kultur- och fritidskontorets ungdomsenhet, tillsammans med Ilona Braham, som är en av flera fritidsledare som kommer arbeta i Sigma.

Verksamheten som nu startas upp i Sigma blir ett komplement till kommunens utlåningsverksamhet för sport-, lek- och fritidsutrustning och utgår från en av Väsbyhems lokaler. Lokalen ligger på utsidan av Sigma centrum och kommer snart att vara inredd och anpassad till den planerade verksamheten. Tanken är att i första hand erbjuda utlåning av till exempel bollar, skridskor eller racket till stora som små. Det är både ett försök att bidra till att fler människor i alla åldrar får tillgång till sportutrustning och en del i Väsbyhems hållbarhetsarbete – att saker återanvänds, kommer till nytta och bidrar till glädje för fler.

Heathcliff Fariñez har arbetat med ungdomar i hela sitt yrkesliv, inom såväl skolan som parklekar och fritidsgårdar, och kommer att fungera som samordnare för satsningen.

– Att jobba med ungdomar ger väldigt mycket energi och är en bra framtida investering. Vår förhoppning är att hjälpa dem

att förverkliga sina idéer och visioner, säger Heathcliff.

Ambitionen är även att kunna erbjuda mer på platsen och att vissa aktiviteter ska kunna hållas i lokalen. Främst för unga mellan 12 och 17 år. Ilona Braham och Heathcliff är två av flera fritidsledare som kommer arbeta i Sigma.

– Det blir inte en plats att hänga på utan vi kommer i samarbete med andra, till exempel Kultur i Sigma, Fritidsbanken och Kulturskolan att arrangera gruppaktiviteter som unga får anmäla sig till, säger Heathcliff.

Historiskt har platser och aktiviteter som dessa ofta dominerats av killar, vilket har gjort att en del tjejer inte har sökt sig dit.

– Verksamheten är öppen för alla unga, oavsett kön, intressen eller bakgrund. Vi hoppas att i synnerhet tjejer ska tilltalas av vårt koncept, som är småskaligt, uppstyrt och bygger på föransökan. Vi vill även bjuda in föräldrar och andra vuxna att engagera sig

i verksamheten. Jag tror att de har mycket att bidra med och vi vill gärna se mer vuxen närvaro, säger Heathcliff.

Ungdomarna har själva fått komma med förslag på vilken typ av verksamhet de vill se och på önskelistan står bland annat läsläsning, maniky- och makeup-lektioner, pysel, yoga, karaoke, teater, musik, matlagning och bakning.

– Lokalen kommer att fungera som en utgångspunkt för vår verksamhet, men vi kommer också att kunna dra nytta av andra lokaler i kommunen, säger Heathcliff. ■



Läs mer om
initiativet
genom att
skanna
QR-koden

För unga i Sigma

I vinter startar Kultur- och fritidskontoret verksamhet för ungdomar i Sigma. Det kommer att erbjudas olika gruppaktiviteter som ungdomar är välkomna att anmäla sig till.



Flera nya poolbilar i Väsby

– så enkelt kommer du igång att använda dem

Att äga en bil är dyrt, samtidigt är det bekvämt att ha tillgång till en. På bilpoolsdagen i oktober fick Väsbyhems hyresgäster en inblick i hur enkelt det är att använda de nya poolbilarna.

Text: KARIN AASE **Foto:** GUSTAV GRÄLL

En **privatägd bil** används i snitt bara fem procent av tiden. Trots det kostar de ganska mycket att äga i form av inköp, försäkring, parkering och så vidare.

– Att använda bilpool är en mycket billigare lösning, säger Jakob Aslan, verksamhetsutvecklare på Väsbyhem.

För att göra det möjligt för fler att använda sig av bilpool har Väsbyhem tecknat avtal med bilpoolsföretaget Hyre. Bilarna kan Väsbyhems hyresgäster använda utan att betala för något abonnemang. Det enda man betalar för är tiden man bokar bilen. Tidigare hade Väsbyhem avtal med en annan

bilpool, men de kunde inte erbjuda de olika bilmodeller som Väsbyhem ville ha.

– Hyre däremot har både elbilar, småbilar, kombi, skåpbilar och så vidare, säger Jakob.

Alla Väsbyhems hyresgäster kan använda bilarna genom att ladda ner Hyres app. Registreringen tar bara någon minut och bokning av bil görs därefter enkelt direkt i appen. Där finns också tydliga instruktioner för hur man ska göra.

Någon nyckel behövs inte utan föraren läser upp bilen med hjälp av appen.

– Har man frågor finns det en chat i appen där kundtjänst svarar dygnet runt, säger Jakob.

I oktober ordnade Väsbyhem en bilpoolsdag för att visa upp bilarna och svara på frågor.

– Vi träffade flera hyresgäster som hade sett bilarna, men inte hade vågat prova.

Då kunde vi visa hur enkelt det är, så att de känner sig trygga med att använda bilpoolen. Och ju fler som använder sig av tjänsten, desto fler bilar kan vi placera ut framöver, säger Jakob. ■



En som har använt sig mycket av bilpoolen är Gina Blom som bor på Hammarbyvägen.

– Senast använde jag den för två dagar sedan när jag skulle hämta min familj på Arlanda, men det blir också mycket i vardagen när jag till exempel ska handla eller skjutsa barnen. Det är smidigt att man har tillgång till parkeringsplats hela tiden som man har bokat bilen, säger Gina.

Det som Gina framför allt uppskattar med bilpoolen är enkelheten.

– Det är väldigt enkelt. Jag använder bilpoolen jättemycket och rekommenderar den till många av mina vänner, säger Gina.

Hyre

Hyres poolbilar finns på Lergropsvägen, Sigma centrum, Hagvägen och Tunavägen, och är tillgängliga för alla invånare att boka.



Kortare duschar sparar 21 900 LITER VARMVATTEN PER ÅR

Väsbyhem har tillsammans med Laholmskem, Nordic Behaviour Group och Vitec genomfört ett energibesparingsprojekt med fantastiskt resultat. Tack vare hyresgästernas beteendeförändring har varmvattenförbrukningen minskat med mellan 8 och 13 liter per dag och hushåll. På Väsbyhem pågår även ett projekt för att spara vatten i tvättstugan.

Text: KARIN AASE Foto: GUSTAV GRÄLL



För att försöka minska förbrukningen har Väsbyhem installerat en uppfinning som kallas Mimbox i den nya tvättstugan på Genvägen. Azarina Bäckström, hållbarhetsamordnare på Väsbyhem, visar hur den fungerar.

Hela samhället behöver minska sin energianvändning och som hyresvärd vill Väsbyhem också hjälpa sina hyresgäster att öka medvetenheten. Därför har Väsbyhem under sommaren deltagit i ett projekt som undersöker om beteendeinsikter kan hjälpa till att ändra människors beteende och därmed spara vatten.

– Vi har valt ut 400 hushåll som har individuell debitering av varmvatten. De har intervjuats om sin varmvattenanvändning, men också fått både digital och tryckt information med tips på hur de kan spara vatten, hur de kan följa sin förbrukning på "Mina sidor", och hur mycket pengar de kan spara på att göra det här, säger Azarina Bäckström,

hållbarhetsamordnare på Väsbyhem.

Projektet har fokuserat på att få deltagarna att ta kortare duschar. Under mätperioden juli till augusti ledde det till att hushållen sparade 13 liter varmvatten per dygn och hushåll.

– Små insatser blir stora tillsammans. Att duscha fem minuter kortare per dag sparar 21 900 liter varmvatten per år, vilket motsvarar 60 000 koppar kaffe. Vi har alltså potential att minska varmvattenanvändningen rejält med väldigt enkla medel och små insatser.

Men det är inte bara i badrummet som det går åt mycket vatten, utan även i tvättstugan. För att försöka minska förbrukningen

där har Väsbyhem installerat en uppfinning som kallas Mimbox i den nya tvättstugan på Genvägen. När vatten släpps ut från maskinen går det direkt in i Mimboxen, där det finns ett filter som filtrerar bort mikroplaster ur tvättvattnet, innan det förorenar våra vattendrag. Vi får nämligen i oss mikroplaster motsvarande ett kreditkort varje vecka. Dessutom analyserar Mimboxen vattnet och låter den bästa kvaliteten återanvändas.

– I snitt är 70 procent av vattnet tillräckligt rent för att återanvändas, vilket betyder att vi kan minska användningen av vatten rejält utan att påverka tvättresultatet.

Tekniken används redan hos andra bostadsbolag, och Väsbyhem ska utvärdera den under 2024.

– Vi vill bidra till att minska vårt klimatavtryck och nå FN:s globala mål. På så sätt hjälper vi både våra hyresgäster och planeten. ■



Mimboxen filtrerar bort mikroplaster ur tvättvattnet. Den analyserar också hur rent vattnet är.

Väsbyhem firar 75 år

För att uppmärksamma Väsbyhems 75-årsjubileum bjuder vi på en resa genom Väsbyhems historia.



1948 byggdes de första hyreshusen på Björkvallavägen 6 och 8 och AB Upplands Väsby bostäder, som senare blev Stiftelsen Upplands Väsby Hyresbostäder, tar emot sina första hyresgäster.



Väsbyhems dåvarande nytilträdde VD Kewe Glemne ville ha ett innecentrum och den 30 oktober 1966 invigdes Sigma Centrum. Folk kom från både när och fjärran för att se Väsby's nya moderna innecentrum där pensionärerna "kunde vila på en soffa som var torr även regniga och snöiga dagar och där barnen hade roliga klätterskulpturer att leka på".

..... 1940-tal 1960-tal



Utsikt mot Långbågen i Runby 1963.

Oxundavägen butiksfastighet 1963.

Väsbyhem har varit nytänkande och i framkant gällande mycket, inte minst när det gäller information till hyresgästerna. Landets största interna tv-anläggning installerades i Apoteksskogen och Väsbyhems första kabel-tv-sändning ägde rum i samband med invigningen av centrumet. En 11 timmar lång direktsändning gick ut till cirka 1 500 hushåll.



Under 1960-talet var det svårt att få tag på en bostad. Bostadskön växte år för år och efter påtryckningar från ortens industrier och kommunen satte Stiftelsen Väsbyhem spadarna i backen. Det är under 1960-talet som Väsbyhems lägenheter i Runby och Apoteksskogen byggs. Bostadshus med namn som Lamellen, Långbågen och Stjärnhusen byggs längs med Hagvägen i Runby och på Oxundavägen byggs den första affärsfastigheten med snabbköp, konditori och damfrisering.



Ekeborummen.

Under 1970-talet byggdes det både högt och lågt. Markbostäder i Sundsborg, Ekebo (första etappen i Smedby) och Grimstaby och de stora blå flerbostadshusen på Dragonvägen. 1971 hade Väsbyhem 2 957 lägenheter och vid utgången av 1979 hela 5 769 lägenheter.

Vid den här tiden var Väsbyhem först i Sverige med att erbjuda sina hyresgäster service i ett centralt beläget hus för tvätt, lek, sport och samvaro. Vilunda bostadsservice byggdes med egen reception där man kunde handla, hämta tvättpulver, pingisracket, bollar, kaffe, bullar och läsk. Man kunde till och med få hjälp med

blomvattning, matning av fiskar, förmedling av bud och paket samt släppa in hantverkare mot ersättning.

I Ekebo-området, som första etappen i Smedby kallades, gjordes för första gången ett försök med lokaler utifrån samverkan och flexibilitet. Man integrerade skola, bostadsservice och uthyrningslokaler. Ekeborummen var på dagarna matsal åt skolbarnen och på kvällar och helger förenings- eller festlokal. Mycket uppskattat var också Ekebobadet, en utomhusbassäng dit man som hyresgäst kunde gå och bada utan kostnad.



Sveriges första renodlade bostadsmässa Bo-85 ägde rum i Upplands Väsby 1985. Mässans tema var bygg för gemenskap och ledorden gemenskap, trygghet, trivsel och harmoni. Väsbyhem presenterade stolt framtidens flerbostadshus i Carlslund där "sunt förnuft och fria tankar" hade fått styra planeringen. Om kring 200 000 personer lockades att besöka mässan och Väsby sattes på kartan.

1970-tal

1980-tal

Kommunen och Väsbyhem tilldelades Expressens första miljöpris till bästa bostadsområde för Ekeboområdet 1976 med motiveringen "För den insikt om vad människan behöver i sitt dagliga liv".



Pekka Langer delar ut Expressens Miljöpris 1976



Framtidens flerbostadshus i Carlslund.

Byggtakten var fortsatt hög och 1980-talet var en mycket händelserik tid i Väsbyhems historia. Hela 1 575 nya bostäder, inflyttning i bland annat Prästgårdsmarkens allélängor och vinkelgårdar samt i Hagängens låghus, fristående parhus och tvåvåningshus. Väsbyhem provade under den här tiden att bygga kollektivboende i Prästgårdsmarken bestående av sju villor med vardera fem lägenheter och 18 lägenheter med upplåtelseformen Kooperativ hyresrätt på Folkparksberget, dessa är dock inte längre kvar i Väsbyhems ägo.





2002 flyttar Väsbyhems huvudkontor till Pyramiden på Centralvägen.

Åren 2001–2004 arrangerar Väsbyhem mycket uppskattade sommarkollon. En viktig del av kolloverksamheten var att utveckla och stärka banden mellan Väsbyhem, hyresgästerna och barnen, men även att öka gemenskapen i företaget. Sommarkollo hölls på Sanda Sommargård utanför Strängnäs och Ångskärs lägergård vid Östersjön i Tierps kommun.

Byggnationen av nya bostäder startar upp igen efter några års stiltje och ett första spadtag på närmare tio år tas 2002 för bostäder och lokaler på Centralvägen. Därefter följde "Det Ljuva Livet" i Prästgårdsmarken och på Hästhagsvägen enligt principen ytsnålt och billigt där betyget från de som flyttade in blev välplanerade och prisvärda.



Första spadtag i Sigma 2013.

Väsbyhems nuvarande VD, Amra Barlov Lindqvist tar över rodret efter Ulf Dohnhammar under 2013. Samma år hålls de första spadtagen för 370 lägenheter i Sigma-området vilket var den största byggstarten sedan Bo-85.

→ **Under början** av 1990-talet blev det kärvare tider med nya förutsättningar som ställde krav på nytänkande och flexibilitet. Efter 28 år som VD går Kewe Glemne i pension efterträdd av Pelle Björklund. Miljö- och it-frågor kom upp på agendan och redan 1995 påbörjade Väsbyhem en målmedveten satsning på miljöfrågor. Kretsloppstänkande och ett långsiktigt och genomtänkt miljöarbete skulle vara lika självklart som nödvändigt.

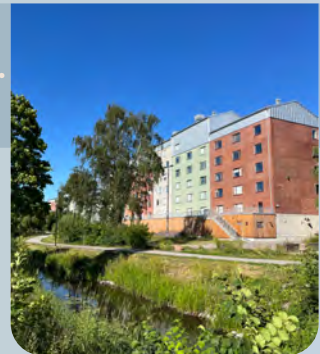
..... 1990-tal 2000-tal

Väsby Centrum, som vid den här tiden ägdes av Väsbyhem, utsågs till "årets centrum" två år på raken. 1997 delades priset ut av kungen i samband med kungaparets besök i kommunen.

1998 firade Väsbyhem 50 år och vid den tiden var Väsbyhem bland de 25 största av landets dryga 300 SABO-företagen (Svenska Allmännyttiga Bostadsbolagen). Den stora jubileumsfesten hölls i Väsby Centrum.



Under 2017 går startskottet för 380 bostäder i Eds Allé och under slutet av 2018 flyttade de fem första hyresgästerna in i de nybyggda radhusen längs Älvsundavägen. Under 2025/2026 beräknas de kvarvarande husen i Eds Allé vara färdiga för inflyttning.



Väsbyhem har genom åren gjort flera olika satsningar för att underlätta för ungdomar att komma in på bostadsmarknaden. Bostadskö från 16 års ålder för ungdomar i kommunen, mindre lägenheter omgjorda till ungdomslägenheter samt att genom nyproduktion bygga ungdomslägenheter som till exempel i Åhusen invid stationsområdet.



Vi är stolta över att Väsbyhem har funnits och verkat i kommunen under hela 75 år. En viktig aktör som på många sätt bidrar till utvecklingen av Upplands Väsby kommun. Inte minst genom att sedan starten 1948 bygga nya bostäder med människan i fokus och förvalta bostäder för alla och vara "En värd för alla – i dag och i morgon".

Lägger grunden för Väsby Trädgård

Nu har Väsbyhem tagit första spadtaget till ett nytt bostadsprojekt med 97 lägenheter. Väsby Trädgård är beläget mitt bland grönskande villakvarter och med centrum på gångavstånd.



Visionsbild.

Medan många fastighetsbolag drar i handbromsen står Väsbyhem fast vid sitt mål om att bygga 100 nya bostäder per år. I Eds Allé byggs just nu 158 lägenheter. I Hasselnöten blir det 63 bostäder och i det nya området Väsby Trädgård planeras 97 lägenheter. Inflyttning till samtliga nybyggnadsprojekt kommer ske under de kommande tre åren.

– Jag är väldigt stolt över att vi fortsätter att bygga trots att det är kända ekonomiska utmaningar, men vi vill att kommunen ska växa enligt plan, säger Johan Liderfors, fastighetsutvecklingschef på Väsbyhem

Väsby Trädgård består av tre huskroppar, och byggs åt Väsbyhem av bostadsföretaget Brabo. Två av husen kommer att kläs med träfasad och har entréer mot Vilundavägen, vilket ger en villakvarterskänsla. Balkongerna får fin utsikt mot centrum. Den tredje huskroppen, med putsad fasad, vetter ut mot Dragonvägen.

– I det här projektet har vi satsat på yteffektiva lägenheter. Allt från ett till fyra.

Markarbetena startade i september och hela projektet planeras vara klart i augusti 2025. Preliminär inflyttning för första etapp

Väsby Trädgård

Projektet består av totalt 97 bostäder i tre huskroppar och ligger i området Fyrklövern i anslutning till ett villakvarter och bara ett stenkast från centrum och pendeltågstation. Bostäderna planeras vara helt klara i augusti 2025 med preliminär första inflyttning vid årsskiftet 2024/2025.

pen förväntas ske vid årsskiftet 2024/2025.

– Jag har en vision om att vi ska bygga fler mindre hyresrätter i villaområden framöver. Det skulle ge äldre, som bor kvar i stora hus för att de inte vill lämna sitt bostadsområde, möjlighet att flytta till en mindre lägenhet i närheten. I det avseendet är Väsby Trädgård ett spännande pilotprojekt. ■



Gamla Medborgarhuset lämnar plats för nya bostäder

Ett projekt som planeras längre fram i tiden är bostäderna som ska byggas där Medborgarhuset ligger i dag. För att nya bostäder skall kunna byggas på platsen behöver det gamla medborgarhuset som är mycket nedgången tas ner, men dess själ kommer leva kvar.

– Vi har gjort en inventering och det finns

delar av huset som vi kan återanvända som till exempel dess marmorgolv, tegelfasad, panelväggar och belysning, säger Johan Liderfors, fastighetsutvecklingschef på Väsbyhem. Bakom Medborgarhuset finns en fin parkmiljö och om huset tas ner blir parken mer framträdande. Väsbyhem har sökt rivnings-

tillstånd och nu pågår en detaljplaneprocess. Sannolikt dröjer det till år 2026–2027 innan det planerade bostadshuset börjar byggas och fram tills dess är parken tänkt att fungera som en mötesplats där det kommer att finnas informationstavlor och bilder. ■



”Det roligaste jag vet är att kunna hjälpa människor”

Ibland går något fel, och då är Mats Wiksten en av dem som ser till att det blir rätt igen. I mer än tio år har han skött Väsbyhems felanmälan och varit länken mellan hyresgäster och övrig personal.

Text: KARIN AASE **Foto:** GUSTAV GRÄLL

Om det är stopp i avloppet, elen har gått, eller det är något annat fel hemma går det att felanmäla det via Väsbyhems hemsida. Men det går också att ringa in, och den som ofta svarar är Mats Wiksten.

– Det är klart att det digitala samhället

har flera fördelar, men när det blir något fel därhemma är det många som helst vill prata med en människa, säger han och fortsätter:

– Min upplevelse är att det många gånger är svårt för människor att sätta ord på vad som har hänt när något är fel, och då känns

det bättre att prata än att försöka skriva. Det spelar ingen roll om du är 20 år eller 70 år.

Mats uppdrag är att ta reda på vad som har hänt och sedan se till att det blir löst. Antingen genom att kontakta sina kollegor som kommer och fixar, eller genom att själv guida hyresgästen om det handlar ett enklare fel.

– Det roligaste med det här jobbet är att kunna hjälpa människor. Är det till exempel en säkring som har gått kan jag via telefon guida personen ut i hallen, hjälpa dem att hitta elskåpet och att trycka på rätt knapp. Senast häromdagen var det en person som

Felanmälan på Mina sidor

Det går att ringa in sin felanmälan till Mats, men det går också utmärkt att anmäla eventuella fel via hemsidan på "Mina sidor". Där kan du felanmäla när som helst på dygnet och riskerar inte att hamna i telefonkö.

Om det gäller en akut felanmälan ska du alltid ringa in denna till oss under våra öppettider eller till jourcen när vi har stängt.

Innan du felanmäler – titta gärna på våra korta instruktionsfilmer på temat "Det här fixar du". Filmerna visar bland annat hur man byter en säkring, gör rent vattenlåset i handfatet, hur man kontrollerar sin brandvarnare eller gör rent filtret i spisfläkten.



Mats Wiksten

Jobbar: Med felanmälan.

Bor: I lägenhet hos Väsbyhem. Född och uppvuxen i Upplands Väsby.

Familj: Fru Lotta och tre vuxna, utflugna barn.

Intressen: Fotboll! Favoritlaget är Chelsea och några helger per år åker han till London för att se matcherna live.

Mats Wiksten har skött felanmälan i över tio år, men även innan dess jobbade han på Väsbyhem som bland annat kvartersvärd och på driftavdelningen.

blev överlycklig över att så enkelt få tillbaka belysningen i lägenheten.

Trots att många samtal handlar om samma saker, framför allt el, vatten och avlopp, är det inget samtal som är det andra likt.

– Det är lite tjustringen i det här jobbet, att man måste tänka efter varje gång och ha en känsla för vem man pratar med. Om brandvarnaren piper kanske jag kan guida en 22-åring till att byta batterier, men om den som ringer in är 78 år vill jag inte skicka upp den personen på en pall.

Och Mats vet vad han pratar om. Han har skött felanmälan i över tio år, men även innan dess jobbade han på Väsbyhem som bland annat kvartersvärd och på driftavdelningen.

– Totalt har jag nog jobbat här i nästan 30 år.

Han hade dock en paus från fastighetsbranschen under några år när han jobbade heltid med sitt stora fritidsintresse fotboll.

– Jag har ägnat mig åt fotboll i hela mitt liv, och i början på 2000-talet jobbade jag heltid som både tränare och kanslist på Väsby IK. Men när man jobbar heltid med sin hobby blir det lätt lite mycket, så då ville jag tillbaka till Väsbyhem.

Eftersom det var kontakten med hyresgästerna han uppskattade mest i sitt jobb som kvartersvärd tvekade han inte när jobbet på felanmälan blev ledigt.

– En del kanske tycker att jag är konstig som vill sitta hela dagarna och ta emot samtal om sådant som är fel, men jag tycker att det är positivt. Jag märker hur mycket hyresgästerna uppskattar det. Visst, en del samtal tar energi, men jag tycker att det i allmänhet är positiva, trevliga samtal som gör att jag går hem med ett leende på läpparna. ■



Mats Wiksten tillsammans med kvartersvärden Rolf Marcusson.

” En del kanske tycker att jag är konstig som vill sitta hela dagarna och ta emot samtal om sånt som är fel.

Skolval 2024



Upplands Väsby
kommun

Bra att veta inför skolvalet!

**Ansök 22 januari – 2 februari 2024
på upplandsvasby.se/skolval**

Har du ett barn född 2018 eller 2012 som ska börja förskoleklass eller årskurs 6 till hösten?

Då ska du som vårdnadshavare göra ett skolval under aktuell period. På upplandsvasby.se/skolval finns information om skolvalet och hur du ansöker. Skolvalet gäller endast barn som är folkbokförda i kommunen.

Useful information before you choose a school!

**Apply between 22 January
and 2 February 2024
on upplandsvasby.se/skolval**

Do you have a child born in 2018 or 2012 who will start preschool classes or year 6 next autumn?

If so, as a guardian, you must choose the next school for them to attend during the relevant period. At upplandsvasby.se/skolval you can find information about choosing a school and how to apply. The process only applies to children registered in the municipality.

**Ansökan
22/1 – 2/2**



Finn 5 fel



Finn fem fel – och få chansen att vinna presentkort!

Titta riktigt noga på båda bilderna. På den nedre bilden har fem saker förändrats. Ringa in de fem felen, fyll i namn och adress och skicka in till oss på Väsbyhem. Tänk på att fylla i fullständig adress så att vi kan skicka ditt pris om du vinner. Ditt svar måste vara hos Väsbyhem senast den 20 februari. Vinnarna kontaktas per brev.

När du löst bildgåtan skickar du den till:

Väsbyhem
Box 125, 194 22 Upplands Väsby
Märk kuvertet: "Bildgåtan"

Det går även bra att lägga ditt svar i Väsbyhems brevlåda på Centralvägen 1.

Namn: _____

Gatuadress: _____

Postadress: _____

PRISER

1:a pris: 600 kr presentkort.

2:a pris: 300 kr presentkort.

3:e pris: 150 kr presentkort.

Med Superpresentkortet kan du välja bland fler än 150 butikskedjor.



FOTO: FREEPIK.COM



Hittade du felen?

Ett stort grattis till de tre vinnarna som hittade alla fem felen i förra numret av Våra Kvarter:

1 pris:
Anita Lindgren,
Upplands Väsby.
Vinner presentkort
på 600 kronor.

2:a pris:
Birgit Nilsson,
Upplands Väsby.
Vinner presentkort
på 300 kronor.

3:e pris:
Thewodros Solomon Weldu,
Upplands Väsby.
Vinner presentkort
på 150 kronor.



FOTO: CREATIVE COMMONS



*God Jul
&
Gott nytt år*