

våra

Kvartter

Hyresgästinformation och insyn i bostadsbranschen | Nyhem. Nr 2, juni 2022

Spadtag för Eds Allé

Tema trivsel & trygghet

- Boendedialoger skapar inflytande
- Nu trivselcertifieras alla fastigheter
- Grön och skön utemiljö

Porträttet

Så fick 20-åriga Lovisa ett förstahandskontrakt



SMÅTT OCH GOTT | SAMARBETEN | PÅ GÅNG | FINN FEM FEL



En fullspäckad sommar att se fram emot

Jag är så glad att du äntligen håller i ett nytt nummer av Våra Kvarter. Som du vet är trivsel och trygghet ett ämne som ligger oss varmt om hjärtat och i detta nummer kan du läsa om mycket av det arbete som pågår inom det området. Bland annat får du träffa våra trygghetsamordnare Thérèse Fleetwood och Daniel Wilhelmsson.

Vi blickar även tillbaka på de boendialoger som vi haft under våren. Boendialogen ger dig tillfälle att tycka till om ditt boende och närmiljö, möjlighet att träffa några av oss som arbetar på Väsbyhem och inte minst umgås en stund med grannarna. Boendialogen är guldgruva för oss. Vi får många bra förslag och synpunkter som vi sedan kan ta med oss för att göra våra områden tryggare och trivsammare.

Kanske undrar du vad som är på gång med husen i Järnvägsparken som vi tog över från kommunen strax innan förra sommaren? Då kan vi berätta att samtidigt som vi planerar för en upprustning på insidan av husen, bjuder vi på ett fullspäckat schema med sommaraktiviteter i parken! Det blir bland annat hoppborg, boule, pingis, fotbollsspel, schack och mycket mer. En sommar att se fram emot!

Som du vet har vi precis färdigställt nyproduktionsprojektet Åhusen där vi har välkomnat ett antal nya hyresgäster till oss. På sidan 6 får du träffa en av våra hyresgäster som precis har flyttat in i sitt första egna hem. I en tid då det råder stor brist på bostäder måste jag ändå säga att det är extra roligt när vi kan underlätta för ungdomar att komma in på bostadsmarknaden.

Knappt hinner vi avsluta ett projekt innan det är dags att starta upp nästa. Den 21 maj tog kommunstyrelsens ordförande Oskar Weinmar tillsammans med mig och Väsbyhems styrelseordförande Christine Hanefalk det första spadtaget i vår sista etapp i området Eds Allé. Här ska vi bygga 158 lägenheter med gestaltning i klassisk stil efter en medborgarundersökning där just detta var vad Väsbyborna ville se mer av i kommunen.

Även om mycket är ovisst i omvärlden i dag, med både skenande byggpriser, höjda räntor och ökad inflation så är en av våra största uppgifter som ett kommunalägt bostadsbolag att fortsätta vara en motor och drivkraft i samhällsutvecklingen – ett arbete som vi tar på fullaste allvar. För oss och för vår nästa generation.

Jag längtar otroligt mycket efter sol, bad och lata sommarkvällar och med det önskar jag er alla en riktigt härlig sommar.

Trevlig läsning!

Varma hälsningar,

Amra Barlov Lindqvist



VÄSBYHEM En värd för alla

AB Väsbyhem är ett av Stor-Stockholms ledande fastighetsbolag. Vi äger och förvaltar 4 899 lägenheter och ca 38 117 m² lokaler.

Huvudkontor

AB Väsbyhem
Centralvägen 1, Box 125
194 22 Upplands Väsby

Tel 08-590 980 00.

www.vasbyhem.se

post@vasbyhem.se

Väsbyhems öppettider

Mån-tis 8.00–15.30.

Onsdag 9.00–15.30.

Torsdag 8.00–19.00 (30/6-18/8) 8.00–17.00.

Fredag 8.00–12.00.

Telefontider

Mån-tis 8.00–15.30.

Onsdag 9.00–15.30.

Torsdag 8.00–19.00 (30/6-18/8) 8.00–17.00.

Fredag 8.00–12.00.

Jour: akuta ärenden efter kontorstid.

Telefon 08-590 336 00.

Våra Kvarter

Adress:

Våra Kvarter, AB Väsbyhem
Box 125, 194 22 Upplands Väsby

Ansvarig utgivare:

Peyman Rezapour.

Grafisk form & produktion:

Edisen.
Tryck: Åtta45.

Redaktion:

Johan Falk,
Catrine Westerberg, Peyman Rezapour,
Madeleine Edberg, Jonas Ryhn,
Karin Bramsjö, Carina Hägglund.

Upplaga:

Våra Kvarter utkommer med
fyra nummer per år i ca 18.000 ex.
För tips och åsikter om tidningen maila till
johan.falk@vasbyhem.se

Våra Kvarter

Nr 2, juni 2022



Lovisa Wegner har flyttat in i en ungdomslägenhet i Åhusen.

4 SMÅTT & GOTT
Kortfattad och aktuell information.

6 NYINFLYTTAD!
Lovisa Wegner kunde efter fyra år i bostadskö flytta i en nybyggd ungdomslägenhet i Åhusen.

9 TEMA: TRIVSEL & TRYGGHET
Boendedialoger – så tas de boendes engagemang och idéer till vara.
Trivselcertifiering – hälften av alla Väsbyhems fastigheter har nu besiktigats.
Utemiljö – så skapas gårdar som lockar till samvaro och lek.

14 SAMARBETEN:
Väsbyhem arrangerar en mängd olika aktiviteter i sommar – allt från boule till fotboll.

16 PÅ GÅNG:
Första spadtaget har tagits för nästa etapp i Eds Allé. Planeringen för det nya bostadsområdet Hasselnöten pågår för fullt. De gamla byggnaderna i Järnvägsparken får nytt liv.

19 FINN FEM FEL
Hitta felen och vinn presentkort.

” Vårt mål är att det ska vara helt, rent och snyggt och finnas ett fullgott skydd i alla Väsbyhems fastigheter.

Thérèse Fleetwood, trygghetssamordnare, om Väsbyhems trygghetscertifiering på sid 11.



Smått & Gott

Hasselbadet

Öppettider i sommar

Öppet mellan 18 juni och 21 augusti.

Fredag–onsdag klockan 10.30–18.00.

Torsdagar klockan 12.00–19.00.

Undantaget midsommarafton och midsommardagen, då det är stängt.

Priser 2022

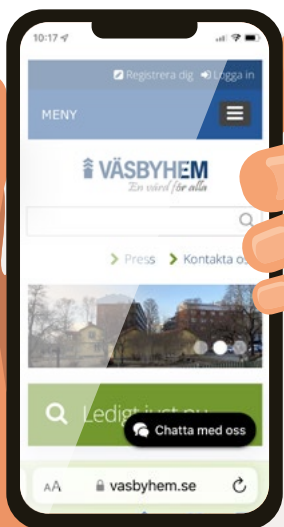
Vuxna 30 kronor.

Barn/ungdom 7–15 år 10 kronor.

Barn under 7 år gratis i målsmans sällskap.

Säsongskort vuxen 300 kronor.

Säsongskort barn/ungdom 150 kronor.



Mobilanpassad hemsida

Nu har vasbyhem.se fått nytt utseende och blivit enklare att använda, framför allt för dig som använder mobiltelefon eller surfplatta. Ambitionen är att underlätta vardagen för dig som redan är hyresgäst och dig som söker ny bostad, parkeringsplats eller lokal att hyra. Vi kommer också att utveckla och förbättra ”Mina sidor” med fler funktioner framöver. En annan förändring är att appen Sök bostad har tagits bort. Använd vasbyhem.se i stället, som fungerar bättre i mobilen!



Ändrade öppettider i sommar

Mellan vecka 26 och 33 stänger vi klockan 17.00 på torsdagar.



Uppdatera dina kontaktuppgifter

Vi jobbar för att ha uppdaterade telefonnummer och e-postadresser till dig som bor hos oss. Under ”Mina sidor” på vår hemsida kan du enkelt uppdatera dina kontaktuppgifter. Det är bra att titta över dessa med jämna mellanrum.

Förblåt

I förra numret blev det fel namn i bildtexten till artikeln om konsthallen. Det var **Ingrid Bergquist** och **Anders Skarin** på bilden.

Sommaraktiviteter i parken

Under sommaren hoppas vi kunna bjuda alla Väsbybor på lite aktiviteter i parken vid de gamla kulturbyggnaderna invid Järnvägsparken och stationsområdet. Veckans program annonseras i lokaltidningen och på vasbyhem.se – håll utkik där!

Trevlig sommar!



Grillat är gott – tänk bara på att placera grillen på ett säkert sätt för att undvika att brand uppstår.

Vi påminner om

studsmattor och vattenbassänger

Endast den som bor i lägenhet med egen tomt får på eget ansvar ställa upp vattenbassäng (maximalt 150 centimeter i diameter och 40 centimeter i höjd) eller studsmatta. På gemensamma ytor är detta inte tillåtet med hänsyn till säkerheten.

Behöver du parkeringsplats?

Du vet väl om att du som är hyresgäst hos oss enkelt kan söka parkeringsplats i ditt bostadsområde via vår hemsida? Ställ dig i vår kö för bilplats redan i dag så att du hinner bygga upp lite kötid om behov uppstår i framtiden!





Lovisa Wegner

Ålder: 20 år.

Bor: I en tvåa i Åhusen.

Gör: Jobbar som ekonomiassistent i Täby.

Intressen: Att umgås med kompisar och kolla på engelsk och spansk ligafotboll.

Favoritställen i Upplands Väsby: Jag äter gärna middag på Spiltan eller går till Midoh Kitchen, som har stans bästa sushi.

”Det känns helt otroligt att få ett förstahandskontrakt i min ålder”



Nu har Lovisa 43 helt egna kvadratmeter.

I februari gick flyttlasset från föräldrarnas villa i Brunnby Vik till en ungdomslägenhet i Åhusen i centrala Upplands Väsby. För många 20-åringar är det en ouppnåelig dröm att få ett förstahandskontrakt, men för Lovisa Wegner blev drömmen verklighet.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

När Lovisa Wegner fyllde 16 år uppmanades hon av sina föräldrar att ställa sig i Väsbyhems bostadskö, och fyra år senare kunde hon hämta ut nycklarna till en nybyggd tvåa.

– Jag fick ett mejl från Väsbyhem tidigt i höstas om att det gick att anmäla intresse för ungdomslägenheterna i Åhusen. Först var det ettorr på 29 kvadratmeter som man kunde anmäla sig till, men jag ville gärna ha ett separat sovrum så jag väntade tills tvåorna kom ut och gjorde då en intresseanmälan på två lägenheter. Jag blev superglad när Väsbyhem ringde och berättade att jag hade högst köpoäng på den ena lägenheten, säger Lovisa, som har bott i Upplands Väsby i hela sitt liv.

Nu bor hon i en tvåa på 43 kvadratmeter på fjärde våningen med utsikt över järnvägen och skogen på andra sidan. Under sommarhalvåret fylls lägenheten av milt kvällsljus.

– För mig är både storleken och läget perfekt. Jag har ett stort badrum, kök och vardagsrum i öppen planlösning och får plats med både en stor soffa och matbord. Det tar dessutom bara några minuter att gå till busstationen, vilket gör det enkelt att pendla till Täby där jag jobbar.

Att Lovisa gillar inredning går inte att ta miste på när man kommer in i lägenheten. Hon har mixat begagnade möbler med varma textilier och roliga prydnadsföremål. →



Vill du fynda på loppis och secondhand?

Här är Lovisas tre bästa tips:

1. Ta tid på dig. Om du har för bråttom riskerar du att missa potentiella fynd. Ibland kan man behöva leta sig igenom travar med saker innan man hittar guldkornen.
2. Välj med omsorg. Köp inte något bara för att det är billigt, utan fundera över om det verkligen passar in i din lägenhet.
3. Tänk på att det mesta kan fräschas upp, till exempel med hjälp av en ordentlig tvätt eller lite målarfärg.

– Det känns lyxigt att flytta in i en nyproducerad lägenhet, samtidigt som det kan bli lite väl vitt. Jag gillar att blanda olika stilar och årgångar och har fyndat mycket möbler på Blocket. Mitt matbord är till exempel i 30-talsstil medan stolarna designades på 70-talet. Jag går också mycket i second hand-butiker och gillar att botanisera bland husgeråd och prydnadssaker. Att handla begagnat i stället för nytt är inte bara bra för plånboken utan också för miljön.



Från fjärde våningen ser Lovisa ut över järnvägen och skogen på andra sidan.

Att flytta hemifrån är ett viktigt steg i att bli vuxen men långt ifrån alla lyckas få ett förstahandskontrakt. Enligt en rapport från Hyresgästföreningen bor 63 000 unga i Stockholmsområdet kvar hemma hos sina föräldrar på grund av bostadsbristen, fast de egentligen inte vill.

– Jag trivdes bra med att bo hemma också, men passade på när möjligheten dök upp. Och jag bor gärna kvar i Upplands Väsby, för här finns min familj och mina vänner och det är enkelt att pendla till jobbet.

Lovisa har än så länge bara stött på ett fåtal av sina grannar, som alla är mellan 18 och 26 år.

– Vissa kanske tror att det är mycket fester i ett hus fullt av ungdomslägenheter men här är väldigt tyst och lugnt. Jag har inte blivit störd en enda gång. Men det känns ändå bra att det finns en trygghetsjour att ringa om det någon gång skulle vara stökigt.

Trots det centrala läget och närheten till stationen känner sig Lovisa aldrig otrygg när hon går hem på kvällarna.

– Det är upplyst och ofta folk i rörelse så det är inget som bekymrar mig.

Numera spenderar hon dock mycket tid hemma. Gärna över en hemlagad middag

Här samsas möbler av olika årgång.

tillsammans med kompisarna eller framför en engelsk eller spansk ligamatch på tv. Hon har själv spelat fotboll i flera år och även varit tränare för yngre tjejer, men slutade när hennes lag i Bollstanäs lades ner.

– Jag har inte heller så mycket tid längre. Nu är det ju jag som städar, tvättar och lagar all mat, när jag bodde hemma behövde jag inte ta så stort ansvar för det. ■



Väsbyhems ungdomslägenheter

För att göra det lättare för unga i åldern 18–26 år att få en bostad har Väsbyhem satsat på att bygga många nya ungdomslägenheter och även göra om befintliga ettor och mindre tvåor till ungdomslägenheter. Den som får kontrakt på en ungdomslägenhet tappar endast två år av sin köttid, vilket gör det lättare att söka en annan lägenhet när man vill flytta. Unga som är folkbokförda i kommunen kan ställa sig i Väsbyhems kö redan vid fyllda 16 år, annars gäller 18 år.

Tema trivsel & trygghet

Tre gånger per år genomför Väsbyhem boendedialoger med fokus på trivsel och trygghet. Boende får då chansen att tycka till om sitt bostadsområde och hur det kan utvecklas.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: VÄSBYHEM



I våras arrangerades en boendedialog i Sigma.

Så kan du påverka ditt boende och din närmiljö

Det är viktigt för Väsbyhem att hyresgästerna har inflytande över sitt boende och närmiljön. Utöver den årliga kundenkäten och möten i samband med renoveringar genomförs även boendedialoger tre gånger per år. Då får hyresgästerna tycka till om trivseln och tryggheten i sitt bostadsområde och komma med förslag på förändringar och förbättringar.

– I kundenkäten ser vi vilka bostadsområden som har fått ett lägre betyg när det gäller trivsel och trygghet. Vi väger också in informationen som vi får från kvartersvärdarna när vi väljer ut vilka bostadsområden som vi ska hålla boendedialoger i, säger Azarina Bäckström, hållbarhetssamordnare på Väsbyhem.

Under våren har det hållits boendedialoger

i Smedby och Sigma med fokus på trivsel och trygghet. Boendedialogen i Sigma genomfördes tillsammans med Tryggare Väsby och till exempel tittades det på hur utemiljön kan utvecklas.



Azarina Bäckström

Hyresgästerna som deltog fick svara på en enkät och hade chans att vinna en cykel.

– Jag tror att många har åsikter om sin boendemiljö och det är viktigt att dessa inte stannar hemma vid köksbordet utan kommer fram till oss, så att vi tillsammans kan skapa trivsamma bostadsområden. Vi vill verkligen ta tillvara de boendes engagemang och idéer, säger Azarina.

På boendedialogerna medverkar bland annat kvartersvärdar, utemiljövårdar, områdeschef och de som jobbar med social hållbarhet. Även polis, räddningstjänst, Hyresgästföreningen och Upplands Väsby kommun brukar delta. →

”

Vi vill verkligen ta tillvara de boendes engagemang och idéer.

Azarina Bäckström



ENKÄT

Så tycker de boende



David Zaeri har bott i Upplands Väsby i 15 år, varav de senaste åren på Hammarbyvägen, och har medverkat i flera boendedialoger i Sigma.

Hur upplever du trivseln och tryggheten i ditt område?

– Förr om åren var det lite stökigt på Hasselgatan, men så är det inte längre. I dag tycker jag att hela Sigma känns tryggt. Mina döttrar, som nu är vuxna, har alltid kunnat röra sig ute på kvällarna utan att jag har varit orolig. Kvartersvärdarna har koll på området och bidrar till lugnet. Vid de få tillfällen som det har hänt saker har jag ringt till Väsbyhems trygghetsjour och de har alltid kommit direkt.

Varför är det bra att Väsbyhem bjuder in till boendedialog?

– Vi behöver jobba tillsammans för att lösa de problem som uppstår. Som hyresgäst känner man sitt bostadsområde väl och kan komma med förslag till Väsbyhem.

Hade du med dig något förslag till boendedialogen?

– Ja, jag tycker att vi grannar ska gå ihop och organisera kvartersvandringar i vårt område. Det är bra om det är fler vuxna som är ute på nätter och kvällar.



Carina Nyhlén har bott på Hasselgatan i tio år och är också engagerad i Hyresgästföreningen.

Hur upplever du trivseln och tryggheten i ditt område?

– Jag trivs mycket bra här. Vi har till exempel en jättefin innergård med gröna ytor och cykelbanor där barn kan leka och cykla och många grillplatser finns också. Det enda negativa är att det förekommer mycket biltrafik på innergården, så vi har bett om att få fartgupp.

Vad tycker du om boendedialogerna?

– Jag tycker om dem. Att det är fritt mingel gör det möjligt att skapa kontakter med medarbetarna på Väsbyhem och det är positivt att polis och räddningstjänst också finns på plats. Om dialogerna ska ersätta de tidigare bomötena skulle jag önska att de genomförs åtminstone en gång per år i varje område. Jag vet att många saknar våra bomöten.

Upplever du att Väsbyhem bryr sig om hyresgästerna?

– Om jag jämför med andra hyresvärdar så tycker jag att Väsbyhem gör väldigt mycket för sina hyresgäster. Det ordnas allt från Sigmadagar till julmarknader och trubadur på gårdarna. Vi får också regelbundet tycka till i olika forum och enkäter.



Representanter från polis, räddningstjänst, Hyresgästföreningen och kommunen brukar också delta i boendedialogerna.

– Boendedialogerna är inte bara ett tillfälle för att ta reda på vad hyresgästerna tycker, utan ger oss också möjlighet att bygga relationer och berätta om vilka insatser som görs på lång och kort sikt i våra olika bostadsområden, säger Daniel Wilhelmsson, trygghetsamordnare.

I anslutning till boendedialogerna genomförs ofta en trygghetsvandring i närområdet, där de boende tillsammans med polis, kommun, Väsbyhem och andra aktörer går runt och tittar på vad som kan göras för att öka trivseln och tryggheten i området.

– I Sigma centrum ligger fokus just nu på att förbättra utemiljön och öka trivseln. Det har varit en del otrygghetsskapande händelser i området, säger Daniel.

Som ett led i trivselcertifieringen (se nästa sida) och för att möta de boendes önskemål har det gjorts ett flertal åtgärder för att öka trivseln och tryggheten. Till exempel har buskage som skymmer sikten klippts ner, källargångar har fått ljudskrämmor och gallergrindar har satts upp vid förråden.

– I Sigma centrum har vi en tät samverkan med kommunen och områ-



Daniel Wilhelmsson



TRIVSELCERTIFIERING GER TRYGGARE HEM

Väsbyhem är i full gång med att trivselcertifiera alla fastigheter, kanske möter du en trygghetsamordnare och kvartersvärd med en checklista i handen som genomför besiktning.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: VÄSBYHEM

För ett och ett halvt år sedan inledde Väsbyhem arbetet med att trivselcertifiera alla fastigheter i syfte att förebygga brottslighet och öka trivseln. Att Väsbyhems fastigheter är av hög kvalitet och väl omhändertagna bidrar till trygghet och gör att både boende och besökare uppskattar och är rädda om boendemiljön.

– Vårt mål är att det ska vara helt, rent och snyggt och finnas ett fullgott skalskydd i alla Väsbyhems fastigheter. Erfarenheten har visat att om det till exempel finns en trasig fönsterruta någonstans är det större sannolikhet att det blir fler trasiga rutor om den första inte åtgärdas direkt,

förklarar Thérèse Fleetwood, trygghetsamordnare.

Väsbyhem har tagit fram en checklista med 116 punkter som ger olika poäng. Den går igenom när fastigheterna besiktigas och omfattar såväl utemiljö och entréer som trapphus, källare, förråd, tvättstugor och cykel- och barnvagnsrum. Under besiktningen medverkar trygghetsamordnare, kvartersvärd, utemiljövård och områdeschef.

– Vi tar trappuppgång för trappuppgång och tittar till exempel på om det finns fungerande belysning, att utrymningsvägarna är fria i trapphuset, att källarens →

despolisen. Det har också placerats en checkpoint för friskvårdsaktiviteten Hitta ut, där man med hjälp av en karta ska hitta olika kontroller. Det kommer sannolikt att bidra till mer vuxennärvaro och ökad trygghet, säger Thérèse Fleetwood, trygghetsamordnare.



Thérèse Fleetwood

Trafiksäkerhet är en annan viktig fråga för de boende och Väsbyhem kommer tillsammans med kommunen att genomföra åtgärder för att förbättra trafiken i närområdet. Bland annat har Väsbyhem, genom att sätta ut fler bommar och stenar, gjort det svårare att köra in med bilar på innergårdar. På flertalet platser har Väsbyhem placerat ut blomlådor för att få bilförarna att sänka hastigheten. Olika typer av fartgupp kommer att placeras ut på parkvägar kring Hasselgatan, bakom Sigma och i Smedby, under 2022.

– Under boendedialogen får vi inte bara förslag på hur olika områden kan förbättras, utan vi får också en chans att följa upp om de åtgärder som har gjorts har fått avsedd effekt – och mycket talar för att det är så, säger Thérèse. ■



Hittills har hälften av alla Väsbyhems fastigheter besiktigats och 2023 beräknas arbetet vara klart.



” Vi har valt att lägga ribban högt för att långsiktigt höja trivseln och tryggheten.

förrådsutrymmen har ett säkert skalskydd, som till exempel ett rejält galler och sensorstyrd belysning samt att förråd inte står olåsta, förklarar Daniel Wilhelmsson, trygghetsamordnare.

För att en fastighet ska kunna bli trivselcertifierad måste den komma upp i en viss totalpoäng och dessutom uppfylla alla obligatoriska krav.

Hittills har hälften av alla Väsbyhems fastigheter besiktigats och 2023 beräknas det vara klart.

– Prästgårdsmarken har vi besiktigat klart och på vissa utvalda gatunummer på Mälärvägen och Älvsundavägen kommer vi snart att sätta upp en dekal i porten som visar att de är trivselcertifierade. Vi är stolta över att kunna certifiera några fastigheter redan 2022 utifrån den höga standard som vi siktar på. Vi har valt att lägga ribban högt för att långsiktigt höja trivseln och tryggheten, säger Therése.

Vissa åtgärder, som att förse olåsta förråd med hänglås eller laga trasig belysning, fixas

direkt medan mer omfattande åtgärder läggs in i den långsiktiga underhållsplanen. Förbättringar av utemiljön har till exempel fått vänta till våren.

– Vi har vidtagit många åtgärder i Sigmaområdet. Bland annat har vi tvättat fasader, målat källare, tagit bort klotter och ökat den sociala kontrollen. Sedan i vintras testar vi en teknisk lösning för att minska häng och rökning i gemensamhetsutrymmen. I källarutrymmen på Hammarbyvägen finns det nu ljudkrämmor som skickar ut obehagligt högfrekvent ljud som gör att man inte vill stanna kvar på platsen, säger Daniel.

Ljudkrämmorna har också varit effektiva i portarna till seniorboendet på Himmelsgränd. Och reaktionerna från de boende har varit positiva. Det har blivit lugnare och finare i området sedan åtgärderna infördes.

Checklistan finns även med i ett tidigt stadium när Väsbyhem bygger nya hus.

– Det gör att vi kan förebygga brottslighet på lång sikt, till exempel genom att bygga öppna och ljusa allmänna ytor i stället för mörka passager, säger Daniel. ■



Så här går trivselcertifieringen till

Alla Väsbyhems bostadsfastigheter kommer att trivselcertifieras. Hittills har halva beståndet besiktigats och arbetet planeras vara klart 2023. Syftet är att skapa en trivsam och trygg boendemiljö och minska risken för brott i fastigheterna. Checklistan som används under besiktningen består av olika delar, bland annat utemiljö, entré, trapphus, lägenhetsförråd, tvättstuga och källsorteringsrum. Totalt består checklistan av 116 punkter, som ger olika poäng. Totalt kan en fastighet uppnå 232 poäng och för att bli godkänd krävs 209 poäng samt att fastigheten uppfyller alla skall-krav. De fastigheter som blivit godkända kommer att få en dekal i porten.



Utemiljöer som lockar till lek och samvaro

En Svanenmärkt lekpark i Smedby och odlingslotter i Hagängen. Camilla Gustavsson och Jenny Welch väger både in hyresgästernas önskemål och hållbarhetsperspektiv när de skapar trivsamma utemiljöer i våra områden.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

De senaste veckorna har varit hektiska för Väsbyhems utemiljögrupp. I april drog säsongen igång och flera gårdar får nu en uppfryschning.

– Att det finns väldoftande blommor och buskar på gården, en grillplats och trevliga umgängesytor gör mycket för trivselen och gemenskapen, säger Camilla Gustavsson, utemiljösamordnare.

För alla Väsbyhems gårdar finns en långsiktig plan för när respektive gård ska renoveras. Varje år sker även gårdsmöten där hyresgästerna får komma med önskemål.

– Vi får också in förslag som gäller utemiljön i den årliga boendeundersökningen samt i våra boendedialoger. Det kan gälla allt från odlingsmöjligheter till att man vill ha gungor eller en grillplats, berättar Jenny Welch, utemiljösamordnare.

Under våren har utemiljögruppen bland annat förberett odlingslotter i Hagängen.

– Det har funnits odlingslotter här tidigare men med åren har de blivit övervuxna. Nu har vi fixat så att de som önskar kan börja odla här i sommar, säger Jenny.

Odlingslotterna är inte bara ett sätt att

tillmötesgå hyresgästernas önskemål utan är också en del av Väsbyhems program för biologisk mångfald.

– Hållbarhet går som en röd tråd genom vårt arbete, det märks till exempel när vi planterar rabatter. I första hand väljer vi fleråriga växter som är gynnsamma för pollinatörer, som till exempel fjärilar och bin. Växterna behöver också vara tåliga och klara torka, då klimatförändringarna kan medföra fler varma och torra somrar, säger Camilla.



I maj stod landets första Svanenmärkta lekpark klar vid Sadelgatan i Smedby.

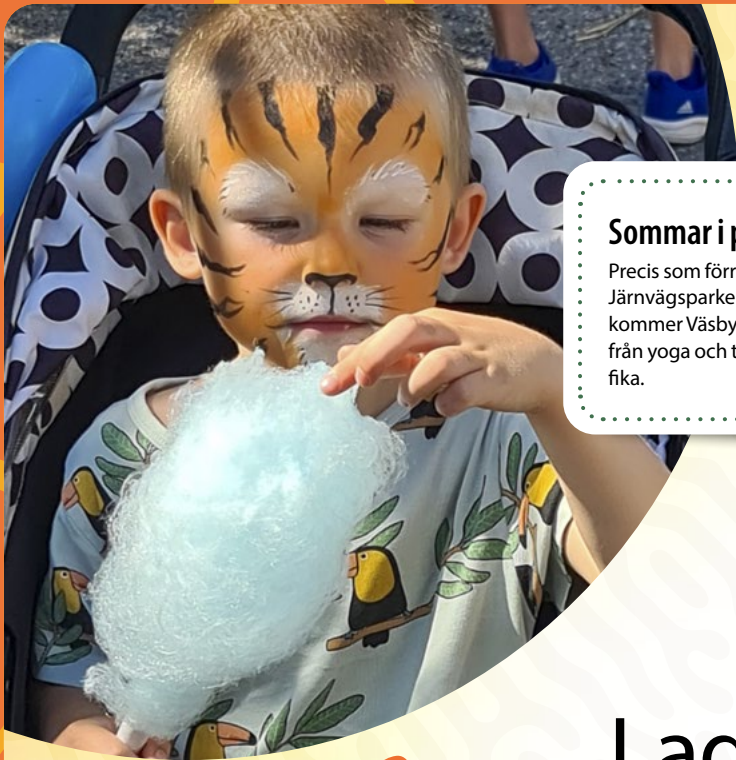
Medan vissa hyresgäster vill sitta i sin pergola och dricka sitt kaffe, vill andra ha mer liv och rörelse. I maj stod landets första Svanenmärkta lekpark klar vid Sadelgatan i Smedby.

– Den består helt och hållet av återvunnet material och förutom att vara dubbelt så stor som tidigare har vi också anpassat lekparken så att det finns något för alla åldrar – från gungor och klätterställningar till gymutrustning. Vi har också tagit bort staketet som fanns där tidigare. I och med att det ligger en förskola bredvid trodde många att lekparken tillhörde förskolan och vågade inte gå in, säger Jenny och fortsätter:

– Vi renoverade en lekplats på Björkvallavägen förra året och från att tidigare ha stått tom är den nu välbesökt av barnfamiljer.

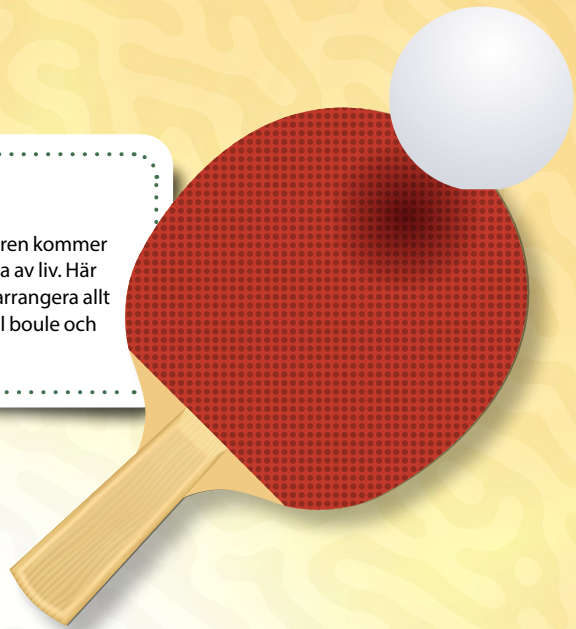
Erfarenheten visar att om det är rent och fint och många personer i rörelse på en plats så minskar skadegörelsen.

– Jag tror att om vi möter hyresgästernas önskemål och till exempel sätter upp en gunga eller en pergola så kommer man både vara mer rädd om den och utnyttja den mer än om initiativet bara kom från oss, säger Camilla. ■



Sommar i parken

Precis som förra sommaren kommer Järnvägsparken att sjuda av liv. Här kommer Väsbyhem att arrangera allt från yoga och träning till boule och fika.



Ladda för en aktiv sommar

Vill du höja pulsen på fotbollsplanen eller ta en fika och spela boule i parken? Väsbyhem arrangerar en mängd olika aktiviteter i sommar som passar allt från de yngsta till de äldsta.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: VÄSBYHEM

I FN:s barnkonvention står det att alla barn har rätt till en meningsfull fritid och det är något som Väsbyhem har tagit fasta på. För fjärde sommaren i rad arrangeras ett kostnadsfritt sommarkollo för hyresgästernas barn i åldern 9 till 12 år.

– Det är inte alla föräldrar som har möjlighet att erbjuda olika fritidsaktiviteter, därför vill vi erbjuda något som är gratis och i närområdet som alla kan vara med på. Precis som förra året kommer kollobarnen i Smedby och Sigma att få leka, pyssla, åka på utflykter och bada, förklarar Azarina Bäckström, hållbarhetsamordnare på Väsbyhem.

Väsbyhem samarbetar också med flera fotbollsföreningar i kommunen. Bollstanäs SK arrangerar en gratis fotbollsskola för hyresgästernas barn under vecka 26 och Väsby FF arrangerar en fotbollsskola som är öppen för alla under vecka 29. Runby FF kommer att

ha en öppen plan den 23 juni till 5 augusti. Där kommer det även i år att finnas ungdomsledare på plats varje vardag, förutom midsommarafton, för att ta emot barn och ungdomar som vill spela boll, umgås och skapa relationer.

Nytt för i år är en sommaraktivitetsturné som är tänkt att erbjuda något för alla – från barn till pensionärer.

– Vår första tanke var att aktivitetsledarna skulle åka runt till våra bostadsområden med vår husbil eller en minibuss, men utifrån ett hållbarhetsperspektiv har vi tänkt om och kommer att köra elcyklar i stället. Tanken är att erbjuda våra hyresgäster en aktiv sommar genom att aktivitetsledarna har med sig sällskapsspel och bollspel samt ordnar hinderbana, pyssel, krocket och kubb, säger Azarina.



Sommaraktivitetsturné

Aktivitetsledare kommer att besöka olika bostadsområden under vecka 25 till 33 och arrangera olika aktiviteter såsom bollspel, hinderbana, pyssel och krocket. Mer information finns på vasbyhem.se och på Väsbyhems Instagram.



Tanken är att erbjuda våra hyresgäster en aktiv sommar genom att aktivitetsledarna har med sig sällskapsspel och bollspel samt ordnar hinderbana, pyssel, krocket och kubb.

Aktivitetsprogrammet kommer bland annat att styras av hur många hyresgäster som kommer och vad de har för önskemål. Information om vilka bostadsområden som besöks när går att hitta under vasbyhem.se och på Väsbyhems Instagram när det närmar sig. Schemat kommer att uppdateras under hela sommaren.

Precis som förra sommaren kommer det också att arrangeras aktiviteter i Järnvägs-parken – allt från yoga och träning till boule och fika. Väsbyhems sommarjobbare kommer att hålla i många av aktiviteterna. I år har det anställts 90 ungdomar i åldern 16 till 21 år. Lite drygt hälften kommer att arbeta åt förvaltningen med fastighetsskötsel, målning och trädgårdsarbete och resterande med kolloverksamheten och aktivitetsturnén. Genom ett samarbete med bostadsbolaget

Brabo kommer deras och Väsbyhems sommarungdomar att bemanna skate-och cykelparken i Vilunda aktivitetspark.

– Intresset är jättestort. Vi har fått in nästan 500 ansökningar till sommarjobben. Och det är en viktig satsning. Samtidigt som ungdomarna får en rolig och aktiv sommar får de också in en fot i arbetslivet och en referens för framtiden. ■

Fotbollsskola

Bollstanäs SK arrangerar fotbollsskola vecka 26 och Väsby FF vecka 29. Runby FF har öppen plan under sommaren.



Nu byggs sista etappen i nya stadsdelen

Eds Allé växer och i maj togs första spadtaget på Väsbyhems nya etapp. Totalt ska det byggas runt 158 nya hyresrätter. Målet är att skapa ett modernt boende i klassisk stil.

Text: RICKARD LINDHOLM Foto: VÄSBYHEM



Cesar Bengtsson Morales

Under de senaste åren har en ny stadsdel börjat att växa fram i de västra delarna av Upplands Väsby. Totalt ska det bli 800 hushåll i området och det är en blandning av villor, radhus, bostadsrätter och hyresrätter. Väsbyhem har redan byggt en etapp i området som stod färdig 2020, men nu är det dags att ta första spadtaget på nästa projekt. Något som har påverkat de nya fastigheterna är den gestaltungsform som kommunen har antagit efter att ha lyssnat in Väsbybornas åsikter. Enligt den ska fastigheter byggas i klassisk stil, inspirerad av äldre stilar



Eds Allé – Etapp 2

Två bostadskvarter med cirka 158 lägenheter.

Storlekarna 1–6 rum och kök.

Byggstart maj 2022.

Inflyttning planeras till april 2024–januari 2025.

Avstånd till centrum: 2,4 km.

Avstånd till pendeltågstation: 1,5 km.

Nya spadtag med Amra Barlov Lindqvist, vd Väsbyhem, Oskar Weinmar, kommunstyrelse ordförande samt Christin Hanefalk, Väsbyhems ordförande.



från tidigt 1900-tal. Cesar Bengtsson Morales kom in i projektet för ett år sedan och då hade man redan kommit en bit med planeringen.

– Fasaden var redan gestaltad så vi fick sätta oss ned och titta på de nya förutsättningarna och se hur mycket förändringar vi kunde göra i det här fallet, säger Cesar Bengtsson Morales, projektledare för Eds Allé.

Några av de förändringar som man fick till var fris mellan sockelväning och vid takfot, en dekorativ bärd ovan lokaler, dekorativa fält under fönster, spröjsade fönster och partier, balkongräcken av smidestyp samt brutna mansardtak och sadeltak med plåttäckning.

– Vi valde att inte göra om planlösningar vilket begränsade en del möjligheter till klassisk stil, men vi försökte att anpassa fastigheterna i övrigt efter gestaltungsprogrammet. Det har varit ett roligt arbete, säger Cesar.

Området är redan populärt bland barnfamiljer och i den nya etappen planeras flera större lägenheter för familjer men också mindre ettor.

– Även om området inte ligger centralt finns det bra kommunikationer till Väsby centrum. På plats finns redan samhällsservice som förskolor, det är en förutsättning för att göra det här, säger Cesar. ■

Inflyttning i Eds Allé
beräknas ske under 2024.



Klassisk stil

Upplands Väsby har, efter att man genomfört en enkät bland de boende i kommunen, tagit fram ett gestaltungsprogram för arkitekturen. Målet är att ny bebyggelse ska förhålla sig till de karaktärsdrag som återfinns i de stilar som Väsbyborna uppskattar mest.

De mest populära stilarna i enkäten var Jugend, Nyrenässans och 20-talsklassicism.

Området som omfattas av programmet är den täta staden och stationsområdet.



Hållbart naturnära boende

Om knappt ett år hoppas Väsbyhem vara i gång med att bygga det nya området Hasselnöten i Sigma. Totalt ska det byggas omkring 200 lägenheter, ett allaktivitetshus, en förskola och nya Hasselbadet.

Text: RICKARD LINDHOLM **Foto:** VÄSBYHEM

Det börjar hända saker på grusplanen där Hasselskolan låg en gång i tiden. Detaljplannearbetet har precis blivit godkänt.

– Det kommer att bli ett helt nytt område som går från noll till ungefär 200 lägenheter. Vi bygger hälften och PEAB bygger resten som bostadsrätter, säger Kenneth Andersson, installationsledare Fastighetsutveckling på Väsbyhem.

Byggprojektet innebär att det blir sista sommaren som Hasselbadet kommer att ha öppet, men målet är att det bara blir en sommar utan bad innan det nya badet slår upp portarna.

– I dag är det ett utomhusbad från tidigt 70-tal, men vi vill bygga ett modernt utomhusbad med en säker och trygg miljö. Bland annat bygger vi bort alla slutna hörn för att få bra siktlinjer med stora fönster för att kunna se in och ut, säger Martin Sterner, projektutvecklare på Väsbyhem.

Vid badet planeras också ett allaktivitetshus för att skapa en levande stadsmiljö för ungdomar även när badet inte har öppet. Här skulle till exempel föreningar kunna mötas.

– Vi satsar mycket på Sigma just nu och vill möjliggöra för aktiviteter som inte bara är under sommarmånaderna när badet är öppet, säger Martin.

Målgruppen för Hasselnöten är tydlig. Inte minst i och med att en förskola för 120 barn byggs.



Hasselnöten

Antal lägenheter: cirka 200.
Antal lokaler: En förskola samt Hasselbadet med tillhörande allaktivitetshus.
Antal våningar: 4–8.
Storlekar: 1–5 rum och kök.
Avstånd till Sigma Centrum: cirka 200 m.
Avstånd till Väsby Centrum: cirka 1 km.
Avstånd till pendeltågstation: cirka 1,5 km.

– Barnfamiljer är huvudmålgruppen. Vi planerar ett kvarter med lite större lägenheter, mestadels treor och fyror, säger Kenneth.

En intressant del av det nya projektet är att planen innehåller en mobilitetsatsning, där bilpool och cykelpool ska ingå.

– Tanken är att du ska kunna leva hela ditt liv inom 15 minuters gångradie. Det finns fik, restauranger och en mataffär. Men när du behöver ta dig längre vill vi också kunna erbjuda alternativ för det, säger Martin. ■



Huvudbyggnaden Henriksborg byggdes ursprungligen av handlaren Henrik Gustafsson som både drev sin butik och bodde i huset.

Så ska Henriksborg få nytt liv

Väsbyhem ska ge nytt liv till de gamla byggnaderna i Järnvägsparken. Upprustningen kommer att ske med största försiktighet och målet är att skapa verksamhetslokaler.

Text: RICKARD LINDHOLM Foto: VÄSBYHEM



Shirin Akrawi

Förra sommaren kunde de boende i Upplands Väsby se hur Järnvägsparken började öppnas upp igen. Nu jobbar Väsbyhem vidare med de tre fastigheterna: Stora Henriksborg, lilla Henriksborg och Villa Korpkulla.

– Tidigare har man bara rustat upp de yttre fasaderna och större delen av alla tak. Vår plan är att fortsätta att rusta, bygga om och restaurera med största försiktighet, säger Shirin Akrawi, projektledare på Väsbyhem.

Byggnaderna är mellan 100 och 150 år gamla och har genom åren använts till en rad olika verksamheter och som bostäder. Vissa delar av husen är unika och behöver särskild hänsyn. Till exempel har Stora Henriksborg fem väldigt speciella kakelugnar. Den byggnaden som är i sämst skick är lilla Henriksborg, där hela bottenvåningen har rivits.

– Övervåningen lutade 50 centimeter och huset var nästan byggt direkt på marken. Kommunen blev tvungen att riva bottenvåningen för att stadga upp övervåningen innan vi tog över, säger Shirin.

Förra hösten genomfördes en byggnadsteknisk förstudie och nu ska resultatet utredas. Målet är att djupdyka i alla tekniska aspekter som el och vvs med mera. En utmaning är fukten i bottenplattan som kan tvinga Väsbyhem att riva ut hela eller delar av golvet.

– Frågan är i så fall hur vi gör det utan att orsaka annan skada eller förstöra historiskt värdefulla delar. Vi måste vara extremt försiktiga med hur vi går till väga för att i största möjliga mån få upp byggnadens skick till dagens standard, säger Shirin.

I dagsläget är det inte helt säkert vad lokalerna kommer att användas till, men målet är att skapa verksamhetslokaler. De kommer att vara en del av det större projektet Väsby Entré, som är en uppdatering av hela stationsområdet och ska knyta ihop östra och västra Väsby.

– Men vi kommer att hålla events på området redan nu. Vi kommer bland annat att fira Väsby 70 år och arrangera olika aktiviteter under Sommar i parken, säger Shirin. ■

De tre husen

Stora Henriksborg, lilla Henriksborg och Korpkulla har rötter från 1870-talet och är samtida med när stationsområdet kom till. De är de enda byggnaderna av sitt slag i den här delen av Upplands Väsby. Den stora byggnaden Stora Henriksborg byggdes av handlaren Henrik Gustafsson som butik och bostad. Senaste hyresgästen var Richards skor som flyttade 2017.

Finn 5 fel

Finn fem fel – och få chansen att vinna presentkort!

Titta riktigt noga på båda bilderna. På den nedre bilden har fem saker förändrats. Ringa in de fem felen, fyll i namn och adress och skicka in till oss på Väsbyhem. Tänk på att fylla i fullständig adress så att vi kan skicka ditt pris om du vinner. Ditt svar måste vara hos Väsbyhem senast den 5 augusti. Vinnarna kontaktas per brev.

När du löst bildgåtan skickar du den till:

Väsbyhem
Box 125, 194 22 Upplands Väsby
Märk kuvertet: "Bildgåtan"

Det går även bra att lägga ditt svar i Väsbyhems brevlåda på Centralvägen 1.

Namn: _____

Gatuadress: _____

Postadress: _____

PRISER

1:a pris: 600 kr presentkort.

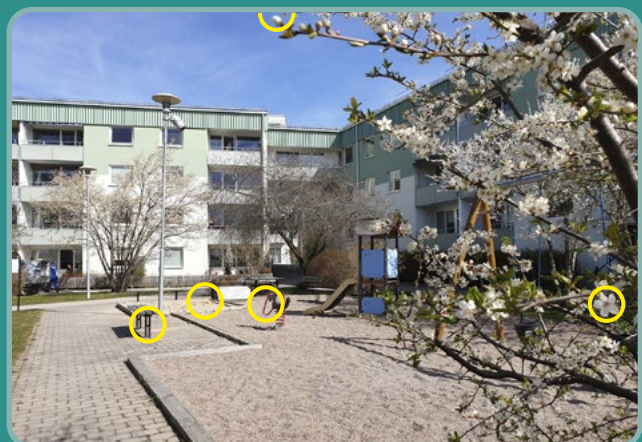
2:a pris: 300 kr presentkort.

3:e pris: 150 kr presentkort.

Med Superpresentkortet kan du välja bland fler än 150 butikskedjor.



FOTO: ALEXANDR PODVALNY / UNSPLASH



Hittade du felet?

Ett stort grattis till de tre vinnarna som hittade alla fem felen i förra numret av Våra Kvarter:

Amal Ibrahim
Dragonvägen 4
vinner presentkort
på 600 kronor.

Barbro Hedberg
Brändövägen 58
Hässelby, vinner
presentkort på
300 kronor.

Ranaa Jasim
Hjortmossegatan 16
Trollhättan, vinner
presentkort på 150
kronor.

Grattis!

Avsändare:
AB Väsbyhem
Box 125
194 22 Upplands Väsby

B

SVENIGE
PORTO BETALT
PORT PAYE

**Begränsad
Eftersändning**
Vid definitiv eftersändning återsänds försändelsen
med den nya adressen på baksidan (ej adresslän).

Väsbyhemdagen

lördagen 10 september
kl 12⁰⁰-15⁰⁰
vid Sigma C

Theoz
uppträder
och signerar



 **VÄSBYHEM**
En värd för alla